**VERBALE DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO PER IL RILASCIO DELL’ A.P.E.**

*ai sensi dell’art 6, comma 12 punto 8 bis del D.lgs. n. 192/2005 s.m.i.*

Il sottoscritto ……………………………………………… C.F. ………………………………………………e iscritto all’**Ordine degli Architetti P.P.C. di Torino** al numero ………………………, in qualità di tecnico certificatore iscritto all’Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte, con il numero ………………………,

**DICHIARA**

sotto la propria e piena responsabilità

* di aver svolto, in data ………………………………, il sopralluogo obbligatorio presso l’immobile/gli immobili oggetto dell’A.P.E.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| in |  | | | via /piazza | |  | | |
| Foglio n. |  | Particella n. |  |  | Sub. |  |  |  |

* che sono presenti al sopralluogo: ……………………………………………………………………… C.F. …………….………………   
  in qualità di:

[ ] PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO

[ ] LEGALE RAPPRESENTANTE di ………………………………………………………………………………………………

[ ] DELEGATO dal proprietario/comproprietario ……………………………………………… CF……………………………..

*(viene compilata in questo caso la delega sottostante)*  
  
FIRMA

PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO/DELEGATO …………………………………………………………………………………  
FIRMA DEL CERTIFICATORE ENERGETICO …………………………………………………………………………………………

Data e Luogo ………………………

**IL PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO/DELEGATO DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:** Di essere a conoscenza che i dati personali forniti nell’ambito dell’espletamento della prestazione professionale sono trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)” dai soggetti incaricati a ricevere tali informazioni.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DELEGA**

*consegna documenti, accesso agli atti, sopralluogo*

Il sottoscritto ……………………………………………………………………… C.F. ……………………………………, documento d’identità di tipo………………………………………n ………………………………………………rilasciato da ………………………………………………  
in qualità di: [ ] PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO [ x] LEGALE RAPPRESENTANTE [ ] ALTRO (………………..……………)

**DELEGA:** ………………………………………………………………………………………………C.F. …………………………………. alla seguente attività: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………

**SI ALLEGA:** [ ] COPIA DOCUMENTO IDENTITÀ

[ ] ALTRO

**IL DELEGANTE DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**: Di essere a conoscenza che i dati personali forniti nell’ambito dell’espletamento della prestazione professionale sono trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)” dai soggetti incaricati a ricevere tali informazioni.

FIRMA DEL DELEGANTE………………………………………………………………………………………………………………………

Data e Luogo …………………………………………………………………………………………

**INFORMATIVA**

*ai sensi del D.M. 26.06.2015 – attuazione del D.Lgs. n.192/05 – Allegato 1 punto 7.1.1.*

Il sottoscritto ……………………………………………… C.F. ………………………………………………e iscritto all’**Ordine degli Architetti P.P.C. di Torino** al numero ………………………, in qualità di tecnico certificatore iscritto all’Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte, con il numero ………………………,

a seguito del conferimento dell’incarico per effettuare l’Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e del DM 26.06.2015 L.N.G., relativo all’immobile/agli immobili:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| in |  | | | via /piazza | |  | | |
| Foglio n. |  | Particella n. |  |  | Sub. |  |  |  |

per la seguente motivazione

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nuova costruzione | ristrutturazione I° livello | ristrutturazione II° livello | riqualificazione energetica |
| passaggio di proprietà | locazione | altro …………………… |  |

**DICHIARA**

* di possedere i requisiti di abilitazione all’attestazione della prestazione energetica previsti dal DPR 75/2015
* che la procedura da rispettare per la valutazione della prestazione energetica e il rilascio del relativo attestato è la seguente:

1. l’esecuzione di un rilievo in sito e, se del caso, di una verifica di progetto, finalizzati alla determinazione dell’indice di prestazione energetica dell’immobile e l’individuazione degli interventi di riqualificazione energetica che risultano economicamente convenienti. Queste operazioni comprendono:

a) il reperimento dei dati di ingresso, relativamente alle caratteristiche climatiche della località, alle caratteristiche dell’utenza, all’uso energetico dell’immobile e alle specifiche caratteristiche dell’edificio e degli impianti, avvalendosi, ove disponibile dell’attestato di qualificazione energetica;

b) l’individuazione del modello di calcolo, procedura e metodo, e la determinazione della prestazione energetica relativamente a tutti gli usi energetici pertinenti per l’edificio, espressi in base agli indici di prestazione energetica totale e parziali secondo il seguente metodo di calcolo:

metodo di calcolo di progetto (applicabile a tutte le tipologie edilizie, sia per gli edifici nuovi che per quelli esistenti, indipendentemente dalla loro dimensione)

metodo di calcolo da rilievo (applicabile a tutti gli edifici esistenti, indipendentemente dalla tipologie edilizia e dalla dimensione)

c) l’individuazione delle opportunità di intervento per il miglioramento della prestazione energetica in relazione alle soluzioni tecniche proponibili, ai rapporti costi-benefici e ai tempi di ritorno degli investimenti necessari a realizzarle;

2. la classificazione dell’edificio in funzione degli indici di prestazione energetica e il suo confronto con i limiti di legge e le potenzialità di miglioramento in relazione agli interventi di riqualificazione individuati;

3. il deposito telematico dell’attestato di prestazione energetica presso il catasto energetico della Regione Piemonte;

4. la consegna dell’attestato di prestazione energetica al committente entro quindici giorni dalla consegna alla Regione, unitamente alla ricevuta di avvenuto deposito presso il catasto energetico regionale.

* di essere obbligato dell’esecuzione di un sopralluogo durante il quale si verificheranno i dati relativi all’uso energetico dell’immobile e alle specifiche caratteristiche dell’edificio e degli impianti, anche attraverso rilievo fotografico;
* che le eventuali prestazioni supplementari per l’erogazione del servizio (quali, ad esempio, l’esecuzione di prove in situ) sono le seguenti:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* che le condizioni di erogazione del servizio, compreso eventualmente l’elenco dei documenti da prodursi a cura del richiedente e le modalità attraverso cui comunicare al soggetto certificatore il nominativo del direttore dei lavori, garantire l’informazione delle diverse fasi di realizzazione dell’intervento edilizio e l’accesso al cantiere. sono le seguenti:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* di aver informato il proprietario in merito agli obblighi di legge attualmente in vigore relative alle apparecchiature di riscaldamento e raffrescamento (classificabili come impianto termico), ad eccezione di quelle mobili devono essere dotate di Libretto di Impianto e registrate presso CIT a pena sanzioni e che, nel caso di inosservanza degli obblighi previsti (registrazione sul CIT e/o mancata manutenzione e controllo), la validità dell’Attestato di prestazione energetica in Regione Piemonte non può eccedere il 31 dicembre dell’anno successivo a quello di emissione.

FIRMA

FIRMA DEL CERTIFICATORE ENERGETICO ………………………………………………………………………..…………………

Per presa visione PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO/DELEGATO ………………………………………………………………

Data e Luogo ………………………