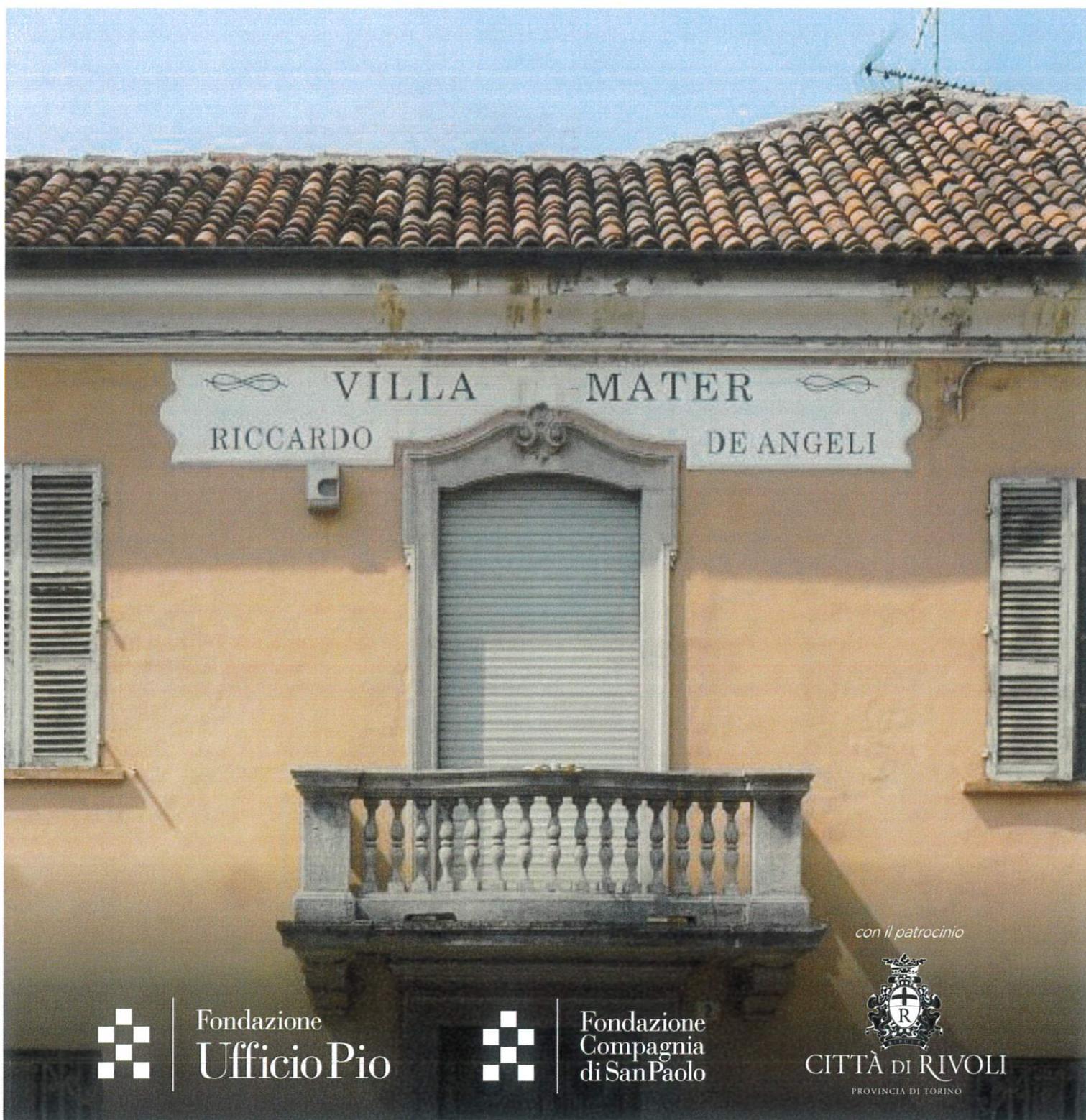


Concorso internazionale di progettazione

Abitare Villa Mater.

1.1 Avviso di concorso



con il patrocinio



Fondazione
Ufficio Pio



Fondazione
Compagnia
di San Paolo



CITTÀ DI RIVOLI
PROVINCIA DI TORINO

CREDITI

Ente Banditore

Fondazione Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo

In collaborazione con Fondazione Compagnia di San Paolo e la Fondazione per l'architettura/Torino e con il patrocinio della Città di Rivoli

Avviso di concorso

Silvia Cordero – Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo

Marco Bagnasacco, Giulia Baù, Luisa Ingaramo, Maria Concetta Smarrelli, Antonio Talarico - PR.I.S.MA srl

con la collaborazione di

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano

Linee guida per la progettazione

Silvia Cordero, Manuela Cristaldi, Marco Sisti – Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo

Marco Bagnasacco, Giulia Baù, Francesca Bodano, Oriana Corino, Luisa Ingaramo,

Elena Masala, Antonio Talarico - PR.I.S.MA srl

Hanno offerto il loro contributo nella fase preliminare

Valeria Cappellato, Georgia Casanova, Fabrizio Faggiano, Franca Malno, Simona Patria,

Elisa Saggiorato, Marzia Sica, Livio Tesio

Si ringrazia tutto il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo

Comunicazione e Ufficio Stampa

Marco Lardino, Sara Prandi – Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo

Daniela Gonella – Compagnia di San Paolo

Fotografie e video

Andrea Guermani

Traduzioni

LOGOS Group srl

Progetto grafico e impaginazione

at Studio Grafico - Torino

Informazioni Concorso

www.abitarevillamater.concorrimi.it

CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO	4
1. Oggetto del Concorso	4
2. Tipo di procedura	5
CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	6
3. Soggetti ammessi al Concorso: requisiti di partecipazione	6
4. Cause di incompatibilità e motivi di esclusione	8
5. Accettazione delle condizioni di concorso	9
6. Irregolarità formali	9
7. Documenti del Concorso	9
8. Quesiti e richiesta di chiarimenti – sopralluogo	10
9. Primo grado – elaborati richiesti	10
10. Modalità e termine per la partecipazione al concorso – presentazione degli elaborati per il primo grado	10
11. Secondo grado – elaborati richiesti	11
12. Modalità e termine di presentazione degli elaborati per il secondo grado	13
13. Calendario del concorso	13
CAPITOLO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESITO DEL CONCORSO	14
14. Commissione giudicatrice – composizione e modalità operative	14
15. Seduta pubblica	14
16. Lavori della Commissione giudicatrice del primo grado	15
17. Lavori della Commissione giudicatrice del secondo grado	15
18. Proclamazione del vincitore	16
CAPITOLO IV – ADEMPIMENTI FINALI	16
19. Premi e rimborso spese – proprietà degli elaborati	16
20. Pubblicazione esiti del Concorso	17
CAPITOLO V – DISPOSIZIONI FINALI	17
21. Privacy	17
22. Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali	17
23. Affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali	18
24. Pubblicità e diffusione del bando	19
25. Lingua	19
26. Disposizioni finali – tutela giurisdizionale	19

CAPITOLO I

Definizione del concorso

Premessa

- a. La Fondazione Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo ("Ufficio Pio") è proprietaria del compendio immobiliare denominato Villa Mater – Riccardo De Angeli, costituito da un fabbricato principale (Villa), 3 bassi fabbricati isolati e un'ampia area a parco racchiusa da una muratura di recinzione lungo il perimetro sito in via Rosta n. 2 nella città di Rivoli (TO).
- b. L'Ufficio Pio (di seguito definito anche "Ente Banditore") bandisce un concorso internazionale di progettazione ("Concorso"), denominato "Abitare Villa Mater", per la ristrutturazione integrale degli spazi interni ed esterni dell'intero compendio situato in via Rosta n. 2 a Rivoli (TO), per promuovere un abitare collaborativo per la longevità, sul modello del Senior Social Housing, con procedura aperta, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica.
- c. L'Ufficio Pio non rientra fra i soggetti cui si applica il D.Lgs. 50/2016 e il D.Lgs 36/2023 con le disposizioni connesse e attuative. Nella presente procedura tale disciplina non trova quindi attuazione ed i richiami al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 e norme di settore sono da intendere quale rinvio recettizio unicamente volto a identificare i contenuti dell'attività di progettazione.

1. Oggetto del concorso

L'area oggetto di Concorso è definita nell'Allegato A alle Linee guida per la progettazione all'interno del quale è richiesta la progettazione per la realizzazione di una sperimentazione nel campo dell'abitare, al fine di restituire Villa Mater alla collettività, mantenendo la vocazione sociale a servizio degli anziani, ma interpretando il senso di un intervento a favore di questo target in chiave contemporanea e innovativa (Senior Social Housing). Le funzioni che andranno insediate nel lotto di intervento sono in sintesi riconducibili a unità abitative autonome unite a servizi base e accessori che concorrono a garantire uno stile di vita attiva, all'insegna della massima autonomia, oltre a funzioni complementari (locale Caffetteria, sala di aggregazione, ecc.) ed al recupero dell'area esterna a parco.

Le Linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, sono allegate e parte integrante del presente Avviso di concorso.

In fase di Concorso è richiesta l'elaborazione di un progetto di livello pari ad un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) semplificato.

Il Concorrente che avrà presentato il PFTE semplificato vincitore sarà tenuto al suo perfezionamento e sviluppo raggiungendo il livello di PFTE in conformità al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e a quanto richiesto nelle Linee guida per la progettazione entro 45 giorni. Al vincitore del concorso potranno inoltre essere affidati gli ulteriori servizi di cui all'art. 23, con contratto sostanzialmente conforme allo schema contenuto nella sezione Altra documentazione - Schema contratto incarico professionale.

Il costo stimato di costruzione dell'opera è pari a € 4.279.392,50 IVA esclusa, compresi gli oneri esterni per la sicurezza pari a € 124.642,50 IVA esclusa, come da contenuti di dettaglio riportati nella tabella sottostante, nella quale viene riportata la classificazione delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Incidenza percentuale %	Importo €
Edilizia	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.18	0,95	8,549	355.200,00
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.21	1,20	53,588	2.226.450,00
Strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.0	0,9	14,099	585.787,50
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	5,394	224.102,50
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	8,650	359.405,00
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA.03	1,15	9,719	403.805,00
Costo stimato per la costruzione dell'opera (esclusi oneri sicurezza)					4.154.750,00
Oneri aggiuntivi per la sicurezza					124.642,50
Costo stimato Totale per la costruzione dell'opera (inclusi oneri sicurezza e arredi)					4.279.392,50
Ediliz	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.18	0,95		150.000,00
Costo stimato Totale per la costruzione dell'opera (inclusi oneri sicurezza e arredi)					4.429.392,50

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste.

2. Tipo di procedura

Il Concorso è articolato in due gradi:

1. il primo grado, in forma anonima, è finalizzato a selezionare le 5 (cinque) migliori proposte progettuali da ammettere al secondo grado;
2. il secondo grado, anch'esso in forma anonima, è finalizzato a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nel primo grado.

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione le procedure del Concorso e il rapporto fra Ente Banditore e Concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito www.abitare-villamater.concorrimi.it.

Al sito sopra citato il Concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il materiale necessario alla partecipazione, formulare quesiti, consultare l'apposita pagina "news" e consegnare, mediante caricamento, gli elaborati delle proposte progettuali sia del primo che del secondo grado.

Il sistema assegnerà ad ognuno dei Concorrenti un codice alfanumerico (codice registrazione) e garantirà l'anonimato dell'intero procedimento¹.

CAPITOLO II

Partecipazione al concorso

3. Soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione

Il Concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri, nelle diverse forme associative e societarie consentite dalla legge, appartenenti agli Stati membri dello Spazio Economico Europeo, alla Svizzera e al Regno Unito, regolarmente iscritti nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Avviso di concorso, ai quali non sia inibito l'esercizio della professione alla data di pubblicazione dell'Avviso.

La partecipazione degli Architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 e seguenti ss. (per la professione di Architetto) nonché dall'art 45 e seguenti ss. (per la professione di Ingegnere) del D.P.R. 328/2001 e s.m.i.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante associazioni temporanee o analoghi soggetti gruppo costituendi o costituiti.

Tra primo e secondo grado il Concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo: il Concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo e purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso. È escluso il ricorso all'avvalimento.

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente Banditore, per tutta la durata della procedura, comprese le eventuali fasi di affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali (definitivo ed esecutivo).

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del Concorso e la paternità della relativa proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento²

I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso.

I partecipanti al Concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali, ma che in ogni caso non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui al successivo art. 4.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il Concorrente e l'Ente Banditore.

I professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, le associazioni temporanee, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, devono possedere i requisiti previsti dal D.M. 263/2016 e s.m.i.

Il tema di Concorso che dovrà essere sviluppato presuppone che i soggetti selezionati per il secondo grado possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione. Pertanto, i partecipanti selezionati e ammessi al secondo grado dovranno dichiarare di essere in possesso a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 16:00:00 del 31.10.2023**, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ed economica indicati nel seguito.

Ai fini della dimostrazione e/o dell'acquisizione dei predetti requisiti i partecipanti selezionati potranno costituire un raggruppamento, anche ampliando il raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con altri soggetti, purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso. In tale fase, i partecipanti selezionati per il secondo grado dovranno indicare la mandataria del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado. Al riguardo si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal Concorrente in primo grado che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso.

A tale scopo dovrà essere presentata dichiarazione di conferma del raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con la sottoscrizione di tutti i partecipanti, o, in alternativa, dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei nuovi soggetti, purché questi non abbiano già partecipato al primo grado, con le modalità e secondo quanto previsto dal successivo art. 12 del presente Avviso. Nelle

predette dichiarazioni occorrerà indicare il nominativo della mandataria del raggruppamento.

La mancata presentazione della documentazione, sia confermativa sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti, e della Domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nel secondo grado con inibizione di utilizzo della piattaforma e conseguente esclusione dal Concorso.

3.1 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il vincitore del Concorso dovrà dimostrare il possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

In particolare, il vincitore dovrà presentare una copia, anche autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale con massimale pari ad almeno € 500.000,00 ovvero ad un massimale maggiore del 10% dell'importo dei lavori da progettare. Nel caso in cui la polizza di cui il concorrente è in possesso non sia adeguatamente dimensionata, il requisito, in fase confermativa o integrativa del raggruppamento, potrà essere soddisfatto mediante un'apposita dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una nuova polizza adeguatamente dimensionata, da attivarsi in caso di aggiudicazione ed affidamento degli ulteriori livelli progettuali.

In caso di partecipazione mediante associazioni temporanee o analoghi soggetti gruppo costituenti o costituiti, il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a. somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b. unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

3.2 Requisiti tecnico organizzativi

Per affrontare la complessità dell'attività richiesta, il Concorrente (singolo o in raggruppamento temporaneo) dovrà disporre almeno delle seguenti figure professionali, dotate di laurea o diploma ed iscritte ai relativi albi professionali:

- n. 1 Responsabile della progettazione architettonica con ruolo di capogruppo e con funzione di coordinamento tra le varie discipline in possesso del titolo di architetto o di ingegnere;
- n. 1 Responsabile della progettazione paesaggistica;
- n. 1 Responsabile della progettazione strutturale ed antisismica;
- n. 1 Responsabile della progettazione impianti elettrici e speciali;
- n. 1 Responsabile della progettazione impianti meccanici, idraulici e termici;
- n. 1 Responsabile della progettazione impianti antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e ss.mm.ii.;
- n. 1 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in possesso dei requisiti professionali ex art. 98 D.Lgs. 81/2008;
- n. 1 Professionista per gli aspetti geologici del progetto, in possesso di titolo di geologo;
- n. 1 Tecnico competente in acustica;
- n. 1 Tecnico competente in illuminotecnica;
- n. 1 BIM Manager.

Una o più delle suddette discipline potranno essere espletate da un unico professionista, qualora risultasse in possesso delle qualifiche richiesti per ciascuna di esse.

Le risorse componenti il gruppo di progettazione devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa, all'interno della domanda di partecipazione, fornendo i dati sopra richiesti.

3.3 Requisiti di capacità tecnico-amministrativa

I Concorrenti, al momento della conferma o integrazione del raggruppamento, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-amministrativa di seguito indicati:

1. l'avvenuto espletamento per enti pubblici o soggetti privati, nell'arco dell'intera carriera professionale, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle

"ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere" con esclusione dell'IVA;

2. l'avvenuto svolgimento per enti pubblici o soggetti privati, nell'arco dell'intera carriera professionale, di due servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere". Ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente.

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Il requisito dei servizi di cui ai precedenti punti 1 e 2, nelle ipotesi di raggruppamento temporaneo deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dal soggetto mandatario, in misura maggioritaria, sia dai soggetti in raggruppamento (mandanti).

4. Cause di incompatibilità e motivi di esclusione

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

- a. gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti di Ufficio Pio;
- b. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Avviso, all'organizzazione del Concorso, i componenti della Segreteria tecnica del Concorso e tutti gli ulteriori soggetti che abbiano preso parte alla preparazione della presente procedura;
- c. i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Avviso, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso;
- d. i componenti della Commissione giudicatrice;
- e. i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione giudicatrice;
- f. quanti abbiano una causa pendente con l'Ufficio Pio;
- g. i coniugi o conviventi e i parenti e affini, fino al secondo grado di parentela compreso e chiunque abbia in corso un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio con i soggetti di cui alle lett. a), b), c), d) ed e).

Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

I partecipanti alla procedura concorsuale rispettano gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D.Lgs. 50/2016, nonché le norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di regolarità contributiva e previdenziale, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi al Concorso una Società di professionisti o una Società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

È escluso il ricorso all'avallamento.

Partecipanti e membri di Commissione non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del Concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

Si farà luogo alla esclusione dal Concorso:

1. qualora il partecipante non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente Avviso per l'esecuzione delle prestazioni da svolgere oppure qualora non venga presentata o risulti mancante una delle dichiarazioni o parte sostanziale di una delle dichiarazioni nella Domanda di partecipazione;
2. in caso di violazione dei divieti di cui al presente articolo;

3. qualora il Concorrente finalista divulghi, pubblici o faccia pubblicare i progetti o loro parti prima che la Commissione abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio e prima che vengano resi noti gli esiti del Concorso;
4. qualora il Concorrente presenti la documentazione richiesta in ritardo rispetto alle scadenze indicate ovvero se non rispetti le condizioni e limitazioni imposte dall'Avviso;
5. qualora il Concorrente tenti di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni di membri della Commissione.

5. Accettazione delle condizioni di concorso

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni Concorrente l'accettazione incondizionata, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente Avviso e della documentazione allegata.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente l'Ente Banditore da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

Ufficio Pio si riserva di interrompere il Concorso in qualsiasi momento per motivate ragioni. Qualora l'interruzione avvenga entro l'avvio del secondo grado non saranno in ogni caso dovuti rimborsi o indennizzo di alcun genere.

6. Irregolarità formali

Le carenze di qualsiasi elemento formale della Domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere regolarizzate su richiesta di Ufficio Pio che allo scopo assegna al Concorrente un termine massimo stabilito in relazione all'adempimento richiesto.

7. Documenti del concorso

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet www.abitarevillamater.concorrimi.it:

1. Avviso di concorso

- 1.1 *Avviso di concorso*
- 1.2 *Competition notice*
- 1.3 *Layout tavole e relazioni di concorso*
- 1.4 *Sintesi programma funzionale*

2. Linee guida per la progettazione

- 2.1 *Linee guida per la progettazione*
- 2.2 *Allegato A - Inquadramento area di intervento*
- 2.3 *Allegato B- Il contesto territoriale*
- 2.4 *Allegato C - Tavole grafiche*
- 2.5 *Allegato D - Indagini strutturali conoscitive*
- 2.6 *Allegato E - Assenza di Vincolo ai sensi del D.LGS 42/2004*

3. Cartografia

- 3.1 *Cartografia tecnica*
- 3.2 *Rilievo (piante, prospetti e sezioni in formato dwg, estratte dal modello BIM)*
- 3.3 *Modellazione BIM in formato nativo Revit e lfc*

4. Documentazione fotografica

- 4.1 *Documentazione fotografica con identificazione dei con visivi*
- 4.2 *Fotografie del compendio immobiliare*

5. Altra documentazione

- 5.1 *Schema contratto incarico professionale*
- 5.2 *Calcolo corrispettivi ai sensi del DM. 17.06.2016*

8. Quesiti e richiesta di chiarimenti – sopralluogo

8.1 Richieste di chiarimenti

I soggetti interessati al concorso ed i Concorrenti possono presentare all'Ente Banditore richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico, previsto a seguito della registrazione nel sito Internet, sia per il primo sia per il secondo grado del concorso, entro, rispettivamente, il giorno **24.07.2023** alle ore **16:00:00** e il giorno **14.11.2023** alle ore **16:00:00**.

I termini ultimi per la pubblicazione sul sito dei chiarimenti, anche in forma sintetica sono, rispettivamente, il giorno **31.07.2023** alle ore **16:00:00** per il primo grado e il giorno **21.11.2023** alle ore **16:00:00** per il secondo grado.

8.2 Sopralluogo

Il sopralluogo al compendio immobiliare per i soggetti interessati al Concorso e i Concorrenti è facoltativo. La Segreteria tecnica del Concorso comunicherà sul sito del Concorso le date possibili per effettuare il sopralluogo e le modalità attuative.

Il resoconto delle informazioni aggiuntive rilevanti, eventualmente fornite in sede di sopralluogo, sarà messo a disposizione di tutti i Concorrenti e pubblicato sul sito www.abitarevillamater.concorrimi.it.

9. Primo grado – elaborati richiesti

La proposta progettuale richiesta per la partecipazione al primo grado del Concorso, deve essere composta dai seguenti elaborati, come da specifiche presenti nella sezione Avviso di concorso - Layout tavole e relazioni di concorso:

1. **Relazione illustrativa e tecnica** in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di massimo 9 facciate (copertina esclusa) che illustri i criteri guida anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dall'Avviso e alle caratteristiche dell'intervento;
2. **Elaborati grafici: 1 (una) tavola** in formato UNI A1 su file PDF, orientata in senso verticale, contenente l'idea progettuale, tramite la rappresentazione dello stato di progetto, lo schema funzionale e gli interventi previsti dalla proposta (in scala adeguata).
L'idea progettuale sarà restituita mediante planimetria e sezioni del contesto urbano, piante di tutti i piani, prospetti e sezioni significative, diagrammi e schemi distributivi, dettagli costruttivi, moodboard dei materiali, viste tridimensionali, nella forma e con tecnica rappresentativa a scelta del concorrente, che possano narrare e far comprendere in modo compiuto l'idea che si intenderà sviluppare nel 2° grado.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di 10MB.

Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

10. Modalità e termine per la partecipazione al concorso – presentazione degli elaborati per il primo grado⁸

Per partecipare al Concorso ci si avvarrà del sito www.abitarevillamater.concorrimi.it al quale il singolo partecipante o il capogruppo dovrà registrarsi mediante indirizzo di posta elettronica certificata o, nel caso di partecipanti residenti in un altro Stato, indirizzo di posta elettronica basato su tecnologie che soddisfino formalità e requisiti equivalenti.

In particolare sarà necessario compilare e caricare, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione;
2. Autorizzazione dell'Ente (eventuale);
3. Documento di identità;
4. Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione.

I documenti 1) e 4) dovranno essere compilati e sottoscritti digitalmente e caricati insieme ai file richiesti, contenenti la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e la copia fotostatica dell'autorizzazione alla partecipazione solo in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Indipendentemente dalla natura giuridica del Concorrente, deve essere indicata la composizione del gruppo di progettazione, con espresso riferimento ai professionisti persone fisiche personalmente responsabili delle prestazioni professionali svolte, completo dei dati anagrafici e con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione all'Albo professionale. Deve inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Tali dichiarazioni sono integrate nella domanda di partecipazione.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dall'Avviso e specificate sul sito. Con la registrazione al sito si avrà accesso a tutte le indicazioni necessarie per la consegna della documentazione amministrativa e degli elaborati.

Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line⁴**, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno **19.09.2023** alle ore **16:00:00**. Terminata la procedura il Concorrente riceverà all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione una email con la data e ora di trasmissione del plico del primo grado.

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

11. Secondo grado – elaborati richiesti

Ai concorrenti ammessi al secondo grado del concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nel primo grado sulla base delle Linee guida per la progettazione e della documentazione fornita, ed è costituita dai seguenti elaborati, come da specifiche presenti nella sezione Avviso di concorso - Layout tavole e relazioni di concorso:

1. **Relazione illustrativa e tecnica** - contenuta in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di 15 facciate (esclusa copertina) - che illustri i criteri guida, anche attraverso schemi e immagini, delle scelte progettuali ed il concept di progetto in relazione agli obiettivi esposti nelle Linee guida per la progettazione e alle caratteristiche dell'intervento, precisando:
 - il rispetto dei vincoli urbanistici, storici ed architettonici degli edifici e la corrispondenza normativa del progetto;
 - la caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel contesto di riferimento e il rapporto con gli edifici esistenti e le aree esterne;
 - gli aspetti qualitativi e funzionali della soluzione progettuale (per gli interni e l'esterno) al fine di realizzare spazi accoglienti e di interazione tra i residenti, corredati anche da tabelle riportanti i dati dimensionali principali di progetto e quelli di dettaglio relativi alle funzioni previste, oltre agli schemi distributivi;
 - le caratteristiche degli spazi, i materiali, le tipologie di arredi e di allestimenti delle cucine di ogni unità abitativa, degli spazi comuni, delle attività di servizio/commerciali e delle aree esterne, e le loro caratteristiche;
 - l'accessibilità, l'utilizzo, la facilità e l'economicità di manutenzione e gestione delle soluzioni del progetto;
 - le soluzioni finalizzate alla sostenibilità ambientale, energetica e sociale, con particolare riferimento alle tecnologie e ai materiali previsti;
 - cronoprogramma di massima da cui risultino le principali fasi esecutive e la durata complessiva dei lavori;
 - ogni eventuale ulteriore indicazione utile alla migliore comprensione del progetto.

La relazione dovrà contenere anche un abstract illustrativo del progetto, in massimo 1.500 battute, che potrà essere utilizzato in occasione di mostre, esposizioni e pubblicazioni online o offline di cui all'art. 22 del presente Avviso. L'abstract deve essere fornito anche in lingua inglese.

2. Elaborati grafici: 4 (quattro) tavole in formato UNI A1 su file PDF, orientate in senso verticale, tecnica rappresentativa a scelta del Concorrente, che illustrino l'idea di progetto atta a far comprendere gli aspetti tecnici, tecnologici, strutturali, impiantistici che connotano e valorizzano le soluzioni architettoniche adottate. Tali elaborati devono contenere almeno i seguenti elementi redatti in scala adeguata alla descrizione del progetto:

- planimetria generale con le sistemazioni esterne, in riferimento alle connessioni veicolari e pedonali con il contesto, gli accessi all'area oggetto di intervento e al rapporto con lo spazio aperto con particolare riguardo alla caratterizzazione del parco e alla sistemazione a verde e arredo urbano delle aree scoperte; alla distribuzione funzionale del compendio e alle destinazioni d'uso;
- planimetrie di tutti i livelli e della copertura con indicazione di tutti gli spazi come da programma funzionale previsto dalle Linee guida per la progettazione e delle eventuali soluzioni tecnologiche e innovative adottate, che permettano l'individuazione di tutte le caratteristiche distributive, tipologiche, funzionali del progetto, nonché con proposte di allestimento interno delle nuove funzioni (scala 1:200 o inferiori);
- tutti i prospetti e almeno 2 sezioni significative degli edifici ed eventuali particolari costruttivi con approfondimenti edilizi e tecnologici;
- stralci tipologici e costruttivi in pianta, sezione e prospetto;
- rappresentazioni e immagini tridimensionali, viste prospettiche con tecnica libera (render, schizzi, fotomontaggi, ecc.) che illustrino il progetto e il suo inserimento nel contesto;
- schemi esplicativi a libera scelta del partecipante (schemi funzionali, costruttivi, distributivi, ecc.);
- approfondimenti progettuali per una unità abitativa ritenuta più rappresentativa dal Concorrente (scala 1:50 o inferiori) con particolare riguardo ai caratteri degli spazi, ai materiali, all'allestimento interno, all'illuminazione, allo studio di dettaglio del comfort interno e all'accessibilità;
- approfondimenti progettuali per il locale "sala di aggregazione" (scala 1:50 o inferiori) con particolare riguardo ai caratteri degli spazi, ai materiali, all'allestimento interno, all'illuminazione, allo studio di dettaglio degli arredi ed alle possibili configurazioni in relazione ai diversi utilizzi indicati nelle Linee guida per la progettazione;
- programma funzionale (verifica di coerenza con il programma presente all'interno delle Linee guida per la progettazione).

3. Valutazioni impiantistiche - in un file PDF di massimo 5 (cinque) facciate (esclusa copertina), formato UNI A4 orientato in senso verticale – contenente indicazioni progettuali relative al coordinamento delle scelte architettoniche e di arredo con le previsioni di tipologia e distribuzione impiantistica degli spazi (impianto di riscaldamento, sanitario, elettrico e illuminazione) con particolare riguardo al rapporto con la preesistenza.

4. Calcolo sommario della spesa - in un fascicolo di 4 facciate (esclusa copertina) in formato UNI A4 orientato in senso verticale – contenente una stima delle opere sufficientemente dettagliata: l'importo dovrà essere stimato mediante un procedimento sintetico utilizzando costi parametrici riferiti a singole categorie di opere omogenee e/o classi di elementi tecnici dei singoli edifici e relative aree scoperte, in grado di garantire con la maggior affidabilità possibile la realizzazione dell'opera.

Il PFTÉ non potrà comunque prevedere un importo complessivo dei lavori superiore al 10% di quanto riportato all'art. 1 del presente Avviso, salvo adeguata motivazione da parte del Concorrente ed illustrata nella presente relazione.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **20MB**. Nello sviluppo della proposta progettuale i Concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine del primo grado del Concorso. Ai Concorrenti ammessi al secondo grado del Concorso potranno essere consegnati in formato digitale alcuni ulteriori elaborati grafici e documenti utili alla stesura del progetto.

Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

12. Modalità e termine per la partecipazione al concorso – presentazione della domanda di partecipazione, della documentazione amministrativa e degli elaborati per il secondo grado³

I partecipanti ammessi al secondo grado di concorso dovranno presentare apposita domanda di partecipazione entro e non oltre le ore **16:00:00** del **31.10.2023**.

Gli ammessi ai fini della dimostrazione dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ed economica di cui al precedente art. 3, relativi ai livelli successivi della progettazione che saranno affidati al vincitore del Concorso, dovranno presentare o dichiarazione di conferma del raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con la sottoscrizione di tutti i partecipanti, o in alternativa dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei nuovi soggetti, purché questi non abbiano già partecipato al primo grado.

Nelle predette dichiarazioni, i partecipanti selezionati a partecipare al secondo grado dovranno indicare la mandataria del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado.

La mancata presentazione della documentazione, sia confermativa, sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti e della Domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nel secondo grado con inibizione di utilizzo della piattaforma e conseguente esclusione dal Concorso.

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte e specificate sul sito. Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line⁴**, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno 19.12.2023 alle ore 16:00:00. Terminata la procedura il concorrente riceverà all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione una email con la data e ora di trasmissione del plico del secondo grado.

13. Calendario del concorso

Le principali scadenze per lo svolgimento del Concorso sono le seguenti:

- 24.07.2023 ore 16:00:00
Termine per la ricezione delle richieste di chiarimento per il primo grado
- 31.07.2023 ore 16:00:00
Termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento per il primo grado
- 19.09.2023 ore 16:00:00
Termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali e dei documenti amministrativi relativi al primo grado
- 13.10.2023 ore 16:00:00
Termine per la comunicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado
- 31.10.2023 ore 16:00:00
Termine ultimo per la ricezione della documentazione amministrativa del secondo grado relativa al possesso dei requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva
- 14.11.2023 ore 16:00:00
Termine per la ricezione delle richieste di chiarimento per il secondo grado;
- 21.11.2023 ore 16:00:00
Termine per la pubblicazione delle risposte ai quesiti formulati per il secondo grado
- 19.12.2023 ore 16:00:00
Termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative al secondo grado (Progetti di Fatibilità Tecnica ed Economica)
- 26.01.2024
Termine indicativo per la convocazione della seduta pubblica di proclamazione del vincitore del concorso

CAPITOLO III

Lavori della commissione giudicatrice – esito del concorso

14. Commissione giudicatrice – composizione e modalità operative

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e secondo grado, sarà composta da 5 (cinque) membri effettivi di comprovata esperienza e competenza nei campi dell'architettura, del paesaggio, del social housing, del welfare e delle scienze economico-sociali.

I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice verranno indicati prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle proposte progettuali e dei documenti amministrativi relativi al primo grado, mediante pubblicazione sul sito della Piattaforma www.abitarevillamater.concorrimi.it

Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti eccettuate attività meramente istruttorie.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e hanno carattere vincolante per l'Ente Banditore.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti.

I verbali delle sedute, che devono essere firmati da tutti i membri, conterranno l'individuazione della metodologia⁵ seguita e dell'iter dei lavori. Il verbale finale del secondo grado deve contenere la graduatoria con motivazione per tutti i Concorrenti.

La Commissione stabilisce pertanto la graduatoria di merito, individuando il vincitore, che non potrà essere ex-aequo, e le proposte premiate, con l'eventuale ripartizione differenziata del montepremi.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali da menzionare quali meritevoli. Di ogni progetto premiato o menzionato la Commissione redige un sintetico giudizio critico. È facoltà della Commissione redigere un giudizio complessivo sulle proposte pervenute ed esaminate.

La Commissione giudicatrice è supportata da una Segreteria tecnica del Concorso che svolgerà i seguenti compiti:

- supportare la Commissione in generale e in merito a specifici quesiti;
- assistere, senza diritto di voto, ai lavori della Commissione, anche al fine di fornire ad essa ogni utile informazione sugli aspetti organizzativi del Concorso;
- rendere pubbliche le risposte ai quesiti pervenuti in sede di preselezione e di Concorso;
- redigere e inviare ai candidati selezionati i verbali relativi al sopralluogo;
- redigere i verbali delle riunioni della Commissione;
- effettuare la verifica preliminare degli elaborati.

La verifica preliminare degli elaborati consiste nella verifica di conformità e completezza della documentazione pervenuta preventivamente alla seduta della Commissione, fermo restando che in ogni caso è assunta dalla Commissione ogni decisione definitiva anche riguardo ai motivi d'esclusione dei Concorrenti.

La Segreteria tecnica può essere ampliata, su richiesta del Presidente della Commissione, da personale addetto ad un servizio di interpretariato e traduzione che, ove richiesto, potrà partecipare alle sedute.

15. Seduta pubblica

La pubblicazione dei codici alfanumerici attribuiti dal sistema telematico alle diverse proposte presentate al primo grado, sarà resa nota, scaduto il termine di presentazione delle proposte, sul sito internet www.abitarevillamater.concorrimi.it.

Il termine di comunicazione e pubblicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado del Concorso, è fissata indicativamente al **13.10.2023** ore **16:00:00**.

Il giorno, l'ora e il luogo della seduta pubblica, per la lettura della graduatoria e la proclamazione del vincitore a conclusione dei lavori del secondo grado saranno pubblicati sul sito del Concorso.

16. Lavori della commissione giudicatrice del primo grado – procedura e criteri di valutazione

Scaduto il termine per la presentazione delle idee progettuali, nella prima seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado del concorso verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- C.1. – *Qualità del progetto urbanistico-architettonico e paesaggistico con particolare attenzione alla relazione del compendio con il contesto.*
- C.2. – *Qualità della composizione architettonica con attenzione al benessere e alla sicurezza dei residenti, chiarezza del layout distributivo e funzionale, organizzazione degli spazi interni ed esterni.*
- C.3. – *Qualità delle soluzioni tecnologiche, di sostenibilità ambientale e durabilità adottate con particolare riferimento alla coerenza tra scelte progettuali e costi di costruzione e gestione.*

La selezione delle idee progettuali da parte della Commissione giudicatrice avviene, in una o più sedute riservate, tramite una valutazione comparativa complessiva sulla base dei criteri di cui sopra. La Commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte, allo sviluppo progettuale nel secondo grado del Concorso ed alla possibilità di conseguire al termine del Concorso un risultato di elevata qualità.

I concorrenti selezionati per lo sviluppo della proposta progettuale in secondo grado, nel numero massimo di 5 (cinque) Finalisti, saranno elencati senza alcuna graduatoria e sono considerati di pari rango.

La piattaforma, nel rispetto dell'anonimato, inviterà i concorrenti selezionati a partecipare al secondo grado.

17. Lavori della commissione giudicatrice del secondo grado – procedura e criteri di valutazione

Scaduto il termine per la presentazione ed effettuate le verifiche di cui all'art. 14, nella prima seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri/elementi di valutazione e punteggi:

- C.1 – Concetto urbanistico, qualità architettonica - max 40 punti, suddivisi nei seguenti sub-criteri:
 - C.1.1 – *Organizzazione dei percorsi e qualità degli spazi esterni in relazione al contesto esistente, - max 15 punti*
 - C.1.2 – *Qualità compositiva e architettonica dei corpi di fabbrica e degli spazi interni - max 25 punti*
- C.2 – Aspetti funzionali e fattori di benessere ambientale per lo specifico target (senior social housing) - max 40 punti, suddivisi nei seguenti sub-criteri:
 - C.2.1 – *Attuazione del programma funzionale, collocazione delle funzioni e relative connessioni, percorsi interni ed esterni, anche in riferimento al rapporto ed alla compresenza di spazi privati, comuni ai residenti e di fruizione pubblica - max 20 punti*
 - C.2.2 – *Benessere, sicurezza e accessibilità, soluzioni progettuali finalizzate a favorire e sostenere la capacità di iniziativa, l'autonomia di vita e le relazioni sociali appaganti, nonché alla capacità di adattarsi al cambiamento delle condizioni di vita e salute dei residenti - max 20 punti*
- C.3 – Aspetti tecnici, economici e gestionali - max 20 punti, suddivisi nei seguenti sub-criteri:
 - C.3.1 – *Soluzioni tecnologiche, sostenibilità ambientale e durabilità - max 10 punti*
 - C.3.2 – *Efficienza in termini di rapporto qualità/costi - max 10 punti*

È prevista una soglia minima di sbarramento, al di sotto della quale i progetti non saranno inseriti in graduatoria (e non potranno quindi risultare assegnatari dei premi), qualora la Commissione ritenga che uno o più dei progetti presentati non risponda alle Linee guida per la progettazione e non raggiunga il punteggio minimo pari a 40 punti su 100 punti attribuibili. A tutti i Finalisti è comunque riconosciuto il rimborso spese di cui all'art. 19 a condizione che gli elaborati prodotti siano completi ed in linea con le prescrizioni del Concorso.

Il giudizio della Commissione è vincolante e insindacabile.

18. Proclamazione del vincitore

L'Ente Banditore, in seduta pubblica, proclama il vincitore del Concorso e dà lettura della classifica dei 5 partecipanti associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti Concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità.

Terminata la seduta pubblica di proclamazione del vincitore, la piattaforma invierà ai 5 partecipanti la classifica. Il giorno e l'ora della seduta pubblica saranno pubblicati sul sito del concorso.

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva del presente Concorso e dell'attribuzione del relativo premio di cui all'articolo 19, il Concorrente primo classificato dovrà comprovare il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80, D.Lgs. 80/2016, e speciali, di cui al precedente articolo 3 dell'Avviso.

La mancata comprova dei suddetti requisiti comporta l'esclusione del Concorrente dal presente Concorso e lo scorrimento della graduatoria.

Il Concorso verrà aggiudicato al Concorrente risultato primo in graduatoria provvisoria e che risulti in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione al Concorso.

Ai fini dell'attribuzione del rimborso spese di cui all'articolo 19, i suddetti requisiti dovranno essere comprovati – previa richiesta dell'Ente Banditore – anche dagli altri Concorrenti classificati.

CAPITOLO IV

Adempimenti finali

19. Premi e rimborso spese – proprietà degli elaborati

Al vincitore del Concorso è riconosciuto un premio di € 30.000,00 (trentamila/00) al netto di oneri previdenziali e di IVA se dovuti.

Il vincitore del Concorso, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla proclamazione (salvo proroghe concordate), dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ufficio Pio potrà richiedere al vincitore del Concorso l'introduzione di modifiche e perfezionamenti rispetto alla proposta progettuale presentata al secondo grado. Tale prestazione è compresa e compensata nel premio assegnato al vincitore.

A ciascuno dei restanti 4 (quattro) Finalisti, che consegneranno il progetto, sarà corrisposto un rimborso spese di importo pari a € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) al netto di oneri previdenziali e di IVA se dovuti, purché abbiano consegnato il progetto completo di tutti gli elaborati richiesti all'art. 11 dell'Avviso di concorso ed in linea con le prescrizioni del Concorso.

Avranno diritto al premio e ai rimborsi spese solo i concorrenti che conseguiranno al secondo grado del concorso un punteggio non inferiore a 40/100.

La proclamazione del vincitore diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore medesimo. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, l'Ente Banditore procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Su richiesta, agli autori dei progetti premiati o meritevoli di menzione o per i quali è riconosciuto un rimborso spese, previo esito positivo della verifica dei requisiti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curricolare. Pertanto i Concorrenti che siano stati premiati o ai quali sia stato riconosciuto un rimborso spese, potranno assimilare la loro prestazione ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica. Tali Certificati saranno utilizzabili a livello curricolare, sia in termini di requisiti di partecipazione sia di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di Architettura e Ingegneria.

I premi e rimborsi spese sono onnicomprensivi di ogni onere e tasse vigenti in Italia. La liquidazione dei premi e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della classifica definitiva del Concorso.

L'importo relativo al vincitore verrà liquidato all'atto della proclamazione del vincitore, per una quota pari al 50%, e alla consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la restante quota del 50%.

Nel caso di raggruppamenti, i premi/rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella Domanda di partecipazione.

Con il pagamento del premio e dei rimborsi, la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dall'Ente Banditore ed i Finalisti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto da essi presentato, reputandosi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati con la percezione del premio/rimborso. È sempre obbligatoria la citazione degli autori in occasione di pubblicazioni.

Anche a fronte del pagamento del premio previsto per il vincitore e dei rimborsi spese per i Finalisti, sono trasferiti a Ufficio Pio tutti i diritti esclusivi di utilizzazione e sfruttamento economico di ogni disegno, progetto, materiale, lavoro, invenzione, sviluppo ed ogni altra informazione, realizzati, sviluppati o ideati dai Finalisti, ivi incluso in particolare il diritto di modifica, elaborazione, adattamento, diffusione al pubblico. A tal fine, i Concorrenti, tutti inclusi, per sé e per conto dei propri professionisti e consulenti, con la partecipazione al Concorso rinunciano a favore di Ufficio Pio a qualsiasi futuro diritto di sfruttamento economico di tutto il materiale e i documenti (anche in formato elettronico) ideati, sviluppati, realizzati, utilizzati e prodotti in esito alla partecipazione al Concorso, fermo restando il diritto di paternità spettante agli autori che devono essere sempre citati.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile a Ufficio Pio e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione al primo grado del concorso non è riconosciuto alcun compenso.

20. Pubblicazione esiti del concorso

L'esito del Concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ente Banditore e sul sito di Concorso www.abitarevillamater.concorrimi.it, entro 10 (dieci) giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

CAPITOLO V

Disposizioni finali

21. Privacy

I dati personali forniti con la Domanda di partecipazione al Concorso saranno trattati dall'Ente Banditore (titolare del trattamento) al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del Concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti.

Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al Concorso, alla gestione dei sistemi informativi e alla valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del Reg UE 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto applicabile, con l'accettazione del presente Avviso, i partecipanti confermano di essere stati debitamente informati delle finalità e modalità del trattamento e conferiscono esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del Concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti e di quanto riportato nell'allegata informativa all'interno della Domanda di partecipazione.

22. Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare i progetti presentati, anche sul sito www.abitarevillamater.concorrimi.it, senza nulla dovere ai Finalisti. I progetti potranno essere esposti in forma pubblica, tramite una mostra opportunamente allestita e pubblicizzata. La mostra potrà riguardare la pubblicazione di tutti gli elaborati presentati dal vincitore e da tutti i Finalisti. Durante la mostra potrà essere previsto un dibattito che prevedrà la partecipazione dei progettisti premiati. La partecipazione al Concorso vale, senza ulteriori formalità, quale autorizzazione all'esposizione dei progetti e alle relative pubblicazioni senza oneri né riconoscimento alcuno per gli autori partecipanti.

L'Ente Banditore si riserva di presentare l'iniziativa alla stampa e valorizzare i risultati del Concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché al termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al Concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati consegnati senza che nulla sia dovuto al riguardo per tutte le finalità descritte nel presente articolo.

23. Affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del Concorso un incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contenente tutta la documentazione e gli elaborati, secondo le indicazioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e di Ufficio Pio stesso, e comunque conforme alle Linee guida per la progettazione e al PFTE presentato e completato ai sensi dell'art. 19, nonché alle normative vigenti e necessari per l'ottenimento dei pareri degli enti preposti (ASL, VVF, ecc.), purché il Concorrente comprenda le professionalità indicate nell'art. 3 del presente Avviso e risulti in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica esplicitati all'art. 3.

In questo caso, sulla base del valore delle opere come definito dalle Linee guida per la progettazione, il compenso professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, risulta pari ad un massimo di € 524.819,52 (cinquecentoventiquattromilaottocentodiciannove/cinquantadue) al netto di IVA e ogni altro onere di legge, stimato applicando i parametri previsti dal D.M. 17 giugno 2016, con applicazione di un ribasso del 20%.

La descrizione analitica del corrispettivo e delle prestazioni richieste è riportata nella sezione Altra documentazione - Calcolo corrispettivi ai sensi del DM. 17.06.2016 che espone il calcolo analitico degli onorari. Per l'affidamento dei suddetti servizi, l'affidatario stipulerà con l'Ente Banditore apposito contratto le cui condizioni generali sono indicate nello schema contenuto nella sezione Altra documentazione - Schema contratto incarico professionale.

In caso di affidamento dell'incarico di redazione dei successivi livelli progettuali, il vincitore del Concorso dovrà comprovare il mantenimento, alla data dell'incarico, del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica indicati all'art. 3 e l'assenza di motivi di esclusione dichiarati in fase della partecipazione al Concorso.

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, non può modificare ulteriormente il soggetto gruppo proposto per la partecipazione al secondo grado del Concorso con altri soggetti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, si dovrà provvedere alla costituzione formale dello stesso prima dell'affidamento dell'incarico per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

Il vincitore del Concorso dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica indicati all'art. 3 entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data della proclamazione a vincitore, con ogni mezzo adeguato.

Si considerano adeguati per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ad esempio:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e copie delle fatture relative al periodo richiesto.

Nei casi di mancato affidamento dei successivi livelli di progettazione sopra indicati, nessun indennizzo o risarcimento o ristoro di sorta sarà dovuto a favore del vincitore del Concorso per il mancato affidamento di incarico dei successivi livelli di progettazione.

24. Pubblicità e diffusione del bando

L'Avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente Banditore e sul sito www.abitarevillamater.concorrimi.it.

25. Lingua

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano. È ammesso l'uso della lingua inglese. Il presente Avviso è pubblicato anche in lingua inglese

26. Disposizioni finali – controversie

Per ogni controversia è esclusivamente competente il Tribunale civile di Torino.

Note di chiarimento**¹ Art. 2**

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, la piattaforma per ogni registrazione assegna due codici univoci alfanumerici:

- uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione)
- uno nella sola disponibilità dell'Ente Banditore (codice piattaforma)

Ad ulteriore garanzia dell'anonimato l'Ente Banditore svolgerà la sua attività con il solo codice univoco "codice piattaforma".

² Art. 3

Si tiene a precisare che l'espressione entità unica, in caso di partecipazione in associazione temporanea, non comporta che eventuali associazioni temporanee saranno considerati, ai fini del Concorso, come un soggetto giuridico nuovo ed autonomo rispetto ai soggetti che lo compongono. Resta quindi inteso che l'unitarietà dell'associazione rileva, nell'ambito del presente Concorso, ai soli fini della paternità delle proposte ideative e delle proposte progettuali che verranno presentate.

Rispetto alla facoltà di ricorso, da parte dei soggetti interessati, a collaboratori e consulenti esterni che non diverranno quindi concorrenti, si precisa che:

- è vietato, per il soggetto che risulterà affidatario di incarichi di progettazione, far ricorso al subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;
- non sono considerate subappalto le attività specifiche affidate a lavoratori autonomi.

Si richiama quindi l'attenzione alle norme anzidette per evitare che si faccia utilizzo a forme non ammesse di subappalto.

³ Artt. 10-12

Si precisa che le indicazioni sulla modalità con le quali dovranno essere formulate le proposte da parte dei concorrenti discendono da ragioni di natura tecnica connesse al funzionamento del sistema e alla sua stabilità in termini di operatività nel corso del procedimento.

⁴ Artt. 10-12 Con l'espressione "conclusione della procedura on line" si intende il passaggio operativo terminale della procedura di caricamento degli elaborati nel sistema. Il sistema telematico a conferma del corretto completamento della procedura, come da istruzioni presenti sul sito di concorso, invierà una email all'indirizzo pec utilizzato al momento della registrazione dal concorrente con la data e ora di chiusura del plico.

⁵ Art. 14 L'individuazione della metodologia non determinerà alcuna integrazione rispetto ai criteri di valutazione stabiliti nel bando che resteranno non modificabili o integrabili dalla commissione.

