



Green Building Council Italia

Chapter Piemonte

Il Chapter Piemonte di Green Building Council Italia (GBC Italia) è lieto di invitarla al convegno:

A Torino il primo condominio in Italia riqualificato e certificato con il nuovo **Protocollo GBC Condomini®** del Green Building Council Italia

Condominio Teodosia, primo caso italiano di riqualificazione sostenibile di un edificio condominiale esistente

Giovedì 29 giugno 2023, ORE 8.30, presso **Hotel NH Torino Centro**

(Corso Vittorio Emanuele II, 104, 10121 Torino)



- 8.30** - **Accredito, registrazione dei partecipanti e Welcome Coffee**
- 9.30** - **Stato dell'arte della rigenerazione urbana in Italia**
Moderatore: Segretario del Chapter Piemonte di GBC Italia - Massimiliano Fadin

Presidente GBC Italia – Marco Mari
Presidente ASPESI - Filippo Federico Oriana
Presidente Confedilizia – Giorgio Spaziani Testa
Vicepresidente ANCE - Stefano Betti
Presidente ATC Piemonte - Emilio Bolla
Coordinatore Protocollo GBC Condomini® – Lorenzo Balsamelli
- 10.30** - **Condominio Teodosia: Prima applicazione del Protocollo GBC Condomini®**
Moderatore: Segretario del Chapter Piemonte di GBC Italia - Massimiliano Fadin

Progetto edile e architettonico - Box Architetti, Marco Aimetti
Progetto impiantistico - Studio Tecnico Proeco, Giuseppe Bonfante
Progetto sostenibilità - Onleco, Chiara Bonvicini
Impresa di costruzioni - Secap, Giuseppe Provisiero
Amministratore condominiale - Massimiliano Oberto
Direttore Business - Banca Reale, Maurizio Paone
- 11.30** - **Cerimonia di consegna targa certificazione Protocollo GBC Condomini® al condominio Teodosia**
- 11.40** - **Confronto sul futuro della rigenerazione urbana di Torino**
Moderatore: Segretario del Chapter Piemonte di GBC Italia - Massimiliano Fadin

Presidente Ordine Architetti Torino - Maria Cristina Milanese
Presidente Ordine Ingegneri Torino - Giuseppe Ferro
Presidente Collegio Geometri Torino e Provincia - Luisa Roccia
Presidente ANACI - Francesco Burrelli
Presidente Gesticond - Massimo Bargiacchi
- 12.40** - **Question time e conclusioni a cura del Presidente di GBC Italia**

L'evento è **solo in presenza e gratuito**.

Sono previsti CFP per Architetti, Ingegneri, Geometri in fase di riconoscimento dall'ordine/collegio di appartenenza

Per partecipare all'evento, registrarsi [qui](https://www.eventbrite.it/e/biglietti-a-torino-il-primo-condominio-riqualificato-con-il-protocollo-gbc-condomini-623526032147) oppure collegati al link:

<https://www.eventbrite.it/e/biglietti-a-torino-il-primo-condominio-riqualificato-con-il-protocollo-gbc-condomini-623526032147>

Per informazioni: chapter.piemonte@gbcitalia.org

SOSTENITORI



GREEN TORINO
EDIZIONE 2023



PARLIAMO DI RIGENERAZIONE SOSTENIBILE DELLE CITTÀ

Dal 2019 il Chapter Piemonte di Green Building Council Italia promuove la sostenibilità dei grandi centri urbani del territorio attraverso il progetto Green Torino come strumento di tessitura della rete degli stakeholders per favorire una rigenerazione sostenibile, coordinata e pianificata.

In questo contesto, anche alla luce dell'imminente attuazione della Direttiva Europea Case Green e della disponibilità degli incentivi dedicati alla riqualificazione energetica del patrimonio residenziale esistente, è prioritario disporre di strumenti concreti per supportare un vero processo di rigenerazione urbana delle città. A questo proposito GBC Italia ha redatto un Protocollo di rating di sostenibilità dedicato alla riqualificazione degli edifici condominiali: il Protocollo GBC Condomini.[®]

IL NUOVO STRUMENTO PER GLI EDIFICI CONDOMINIALI

Il Protocollo GBC Condomini[®], linea guida di supporto alla progettazione e strumento di valutazione e certificazione di sostenibilità diventato recentemente operativo, è stato già da subito applicato ad un primo grande condominio Torinese ed è in corso di utilizzo anche in altri casi analoghi. I risultati positivi ottenuti sono di grande rilievo, anche in termini di ricadute territoriali e per questa ragione è necessario dare continuità a questo processo, anche attraverso la divulgazione dei metodi, delle procedure e soprattutto dei risultati ottenibili.

L'EVENTO

Il GBC Chapter Piemonte, per l'edizione 2023 del progetto Green Torino, ha organizzato un importante evento che si terrà a Torino il giorno 29 giugno, dove l'attenzione sarà dedicata al tema della riqualificazione sostenibile degli edifici condominiali, parlando di esperienze concrete, delle ricadute positive già registrate e delle prospettive per l'immediato futuro.

Sarà il momento dove gli attori della filiera dell'edilizia potranno confrontarsi e mettere a sistema idee, esperienze e prospettive nell'ambito della rigenerazione urbana e della tutela del valore immobiliare.

Tre saranno le sessioni previste, moderate dall'arch. Massimiliano Fadin (segretario del Chapter Piemonte GBC Italia).

Sessione 1 – Scenari di oggi e del futuro: parleremo con i rappresentanti degli asset immobiliari condominiali, Confedilizia, ASPESI e ATC e con le imprese di costruzione, ANCE e capiremo con loro i numeri e gli scenari con cui ci stiamo misurando e che sempre di più dovremo affrontare nell'immediato futuro, anche alla luce della Direttiva Europea Case Green. Qui daremo il contributo di GBC illustrando il Protocollo GBC Condomini[®] come strumento fondamentale di supporto.

Sessione 2 – Applicazione del Protocollo GBC Condomini[®] al primo grande condominio in Italia: i progettisti, l'impresa realizzatrice e l'amministrazione condominiale racconteranno l'esperienza del primo grande caso di riqualificazione sostenibile di un edificio condominiale in Italia. Grazie al loro apporto capiremo nel concreto i tempi, le procedure i costi, ma soprattutto i risultati ottenuti dall'applicazione del Protocollo GBC Condomini[®].

Sessione 3 - Replicabilità di approccio nella filiera dell'edilizia condominiale: si confronteranno gli ordini professionali e associazioni dei progettisti e amministratori condominiali (OAT, OIT, Collegio Geometri, ANACI) e GBC Italia per capire le difficoltà, le opportunità e i temi fondamentali che tra loro si intersecano nel percorso di rigenerazione sostenibile delle nostre città e quindi degli edifici condominiali.

SOSTENITORI

