



Presentazione del corso di formazione

**Riqualificazione energetico-ambientale
dell'edilizia privata
“Ripartire dai condomini”**

**TERZA EDIZIONE – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
dal 24 febbraio 2023 al 16 maggio 2023**

Il progetto LIFE PREPAIR

Il progetto europeo LIFE [PREPAIR](#) ha l'obiettivo di mettere in campo azioni coordinate ed integrate per il miglioramento della qualità dell'aria nel territorio che comprende il Bacino Padano e la Slovenia. Il progetto è coordinato dalla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente, e coinvolge i seguenti partner:

- Regione Lombardia;
- Regione Piemonte;
- Regione Veneto;
- Regione Friuli Venezia Giulia;
- Provincia Autonoma di Trento;
- ARPA Emilia-Romagna;
- ARPA Veneto;
- ARPA Lombardia;
- ARPA Piemonte;
- ARPA Friuli Venezia Giulia;
- ARPA Valle d'Aosta;
- Agenzia per l'ambiente della Slovenia;
- Comune di Bologna;
- Comune di Torino;
- Comune di Milano;
- ART-ER;
- Fondazione Lombardia per l'Ambiente.

PREPAIR ha declinato le sue attività in diverse azioni tra le quali la presente azione C16 *Nearly Zero Energy Buildings*, che è finalizzata a creare le condizioni necessarie affinché si possa arrivare a un parco immobiliare a energia quasi zero.

IL CORSO – introduzione, finalità e contenuti

Il percorso formativo **gratuito** si colloca nell'ambito del progetto europeo LIFE PREPAIR.

Nello specifico, questa azione vuole sviluppare un approccio olistico e competenze professionali nei diversi settori che operano nell'ambito della riqualificazione energetica di edifici pubblici e/o privati

e/o misti, in particolar modo degli edifici in multiproprietà, ovvero caratterizzati da più unità immobiliari e parti comuni (condomini), coinvolgendo tutti gli attori della catena di costruzione.

OBIETTIVI

erogazione di n. 4 corsi caratterizzati dalla medesima struttura ma organizzati per ambiti territoriali diversi.

AMBITI TERRITORIALI DEI CORSI

- n. 2 corsi per la Città Metropolitana di Torino;
- n. 1 corso per le province di Alessandria, Asti e Cuneo;
- n. 1 corso per le province di Biella, Novara, Vercelli e del Verbano-Cusio-Ossola.

DESTINATARI

Al fine di ottemperare agli obiettivi di interazione e integrazione delle varie figure professionali coinvolte i posti disponibili, per ciascun corso di formazione, saranno ripartiti tra le diverse categorie di destinatari (artigiani, tecnici e amministratori di condomino).

In termini orientativi, in funzione del numero delle richieste di partecipazione ricevute per ogni categoria, si cercherà di mantenere la seguente proporzione:

- N. 4 artigiani (afferenti agli impianti e involucro);
- N. 4 tecnici (uno per ogni categoria: ingegneri, architetti, geometri, periti);
- N. 1 amministratore di condominio.

I corsi intendono promuovere la cultura della riduzione dei consumi energetici, tenendo conto delle **opportunità e delle problematiche che si possono riscontrare nelle diverse aree disciplinari: l'area tecnica e tecnologica, l'area economica e fiscale, l'area gestionale e l'area giuridica.**

ARTICOLAZIONE DEL PERCORSO FORMATIVO

Ciascun corso di formazione sarà costituito da un modulo base di 40 ore e da un workshop di 16 ore.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI CORSI

Il percorso formativo verrà realizzato in modalità mista: attraverso moduli di formazione a distanza, che saranno erogati attraverso la piattaforma Zoom, per il modulo base; formazione in presenza per le 16 ore che costituiscono il workshop.

RILASCIO ATTESTATI:

Al termine del corso, a seguito della valutazione finale, verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

L'evento si svolge in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC di Torino e con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e provincia. È previsto il rilascio di crediti formativi:

- agli Architetti saranno riconoscibili "20" CFP;
- ai Geometri saranno riconosciuti "56" CFP.

Il rilascio dei crediti formativi avverrà secondo le procedure proprie degli Ordini e dei Collegi professionali coinvolti.

ISCRIZIONE ALLA TERZA EDIZIONE (AMBITO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

È possibile iscriversi utilizzando il seguente link <https://www.eventbrite.it/e/522409329367>

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

arch. Daniela Di Fazio – Environment Park S.p.A.

E-mail: daniela.difazio@envipark.com

Terza edizione ambito Città Metropolitana di Torino - Programma Modulo Base

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA GESTIONALE	<u>Project management e tecniche di comunicazione</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Introduzione al Project Management ▪ Principi e tecniche di progettazione integrata ▪ Principi fondamentali del processo comunicativo ▪ Principi dei processi partecipati ▪ Analisi delle tecniche di facilitazione ▪ Simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro 	Francesco Rossini	Venerdì 24 febbraio 2023 14.00 - 18.00
	<u>Processo decisionale e gestione</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act) ▪ PDCA e Miglioramento Continuo ▪ Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale ▪ PPS – Practical Problem Solving ▪ Tecnica "Goal Oriented Project Planning" 	Francesco Rossini	Venerdì 03 marzo 2023 14.00 - 18.00

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA TECNICA	<u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u> <ul style="list-style-type: none"> Il progetto LIFE prepAIR e per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici e privati Il progetto EUROPA finanziato dal programma Horizon 2020: incrementare gli interventi di deep renovation di edifici residenziali attraverso l'implementazione di un servizio di "One Stop Shop" Requisiti minimi in tema di efficienza energetica Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati 	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Venerdì 10 marzo 2023 14.00 - 18.00
	<u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> I nuovi CAM edilizia CAM servizi energetici per gli edifici 	Daniela Di Fazio e Carla Ponzio	Venerdì 17 marzo 2023 14.00 - 18.00
	<u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro (coibentazione delle strutture opache, ponti termici, tenuta all'aria) Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio La certificazione delle maestranze 	Daniela Di Fazio e Annalisa Griffa	Venerdì 24 marzo 2023 14.00 - 18.00
AREA TECNOLOGICA	<u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u> <ul style="list-style-type: none"> Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC - ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare 	Annalisa Griffa e Carla Ponzio	Venerdì 31 marzo 2023 14.00 - 18.00
AREA GIURIDICA	<u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> Normativa sui condomini: regole e gestione Inquadramento giuridico del condominio Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare Tabelle millesimali: cosa sono e loro contenuto Disciplina parti comuni ed individuali Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti Ripartizione delle spese 	Anna Nicola	Venerdì 07 aprile 2023 14.00 - 18.00
	<u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> Responsabilità civile, penale e amministrativa Persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali Responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001 	Simona Carosso	Venerdì 14 aprile 2023 14.00 - 18.00

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente ▪ Accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti 	Stefania Telesca	Martedì 18 aprile 2023 14.00 - 18.00
	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Il mercato dell'energia ▪ Opportunità di intervento mediante ESCO ▪ Sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi ▪ Indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari ▪ Approfondimento e analisi di progetti concreti 	Stefania Telesca	Martedì 02 maggio 2023 14.00 - 18.00

Terza edizione ambito Città Metropolitana di Torino - Programma Modulo Avanzato

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	DOCENTE	ORE DI FORM.
WORKSHOP LAVORO DI GRUPPO SUL CASO PILOTA IN PRESENZA CENTRO CONGRESSI ENVIRONEMENT PARK S.p.A. – Via Livorno 60 10144 Torino SALA COPENAGHEN	<ul style="list-style-type: none"> Scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre 	Carla Ponzio	Martedì 09 maggio 2023 9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito 	Stefania Telesca	Martedì 09 maggio 2023 14.30 - 18.30
	<ul style="list-style-type: none"> simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze 	Anna Nicola	Martedì 16 maggio 2023 9.30 - 13.30
	<ul style="list-style-type: none"> valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità 	Carla Ponzio	Martedì 16 maggio 2023 14.30 - 18.30

IN COLLABORAZIONE CON

