



Realizzazione headquarter

Disciplinare di concorso

In collaborazione con:



Programmatore del concorso: arch. Roberto Secci

INDICE

| | |
|--|----|
| 1. OGGETTO DEL CONCORSO | 4 |
| 2. COMMITTENTE | 4 |
| 3. TIPO DI PROCEDURA | 4 |
| 4. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO | 5 |
| 5. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE | 6 |
| 6. ANONIMATO | 7 |
| 7. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO | 7 |
| 8. DOCUMENTAZIONE PER I CONCORRENTI | 8 |
| 9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI | 9 |
| 10. SOPRALLUOGO | 9 |
| 11. PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI | 10 |
| 12. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRIMO GRADO | 11 |
| 13. SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI | 12 |
| 14. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO | 13 |
| 15. CALENDARIO DEL CONCORSO | 14 |
| 16. COMMISSIONE GIUDICATRICE | 15 |
| 17. CRITERI DI VALUTAZIONE - PRIMO GRADO | 16 |
| 18. COLLOQUI CON LA COMMISSIONE | 16 |
| 19. CRITERI DI VALUTAZIONE - SECONDO GRADO | 17 |
| 20. PREMI E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI | 17 |
| 21. RISERVATEZZA | 18 |
| 22. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI SELEZIONATI | 19 |

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il concorso ha come oggetto la presentazione di **proposte progettuali** per la **realizzazione del nuovo headquarter di Gruppo Vergero** presso un sito a Venaria Reale ad alta visibilità sulla tangenziale Nord di Torino.

La progettazione dovrà comprendere una **palazzina uffici**, futura sede centrale del Gruppo, e l'intero **fronte sulla tangenziale** che prevede, oltre alla palazzina uffici, uno stabilimento industriale già in costruzione e un'area logistica.

Con una **resa d'impatto** valorizzata dalla visibilità di cui gode l'area, il progetto architettonico dovrà comunicare il posizionamento del Gruppo quale **leader** nel proprio settore, il suo orientamento all'**innovazione** e il proprio **dinamismo**.

2. COMMITTENTE

Gruppo Vergero è una realtà di rilevanza nazionale con oltre 30 anni di esperienza nella **green economy**, ed è costituito da **società attive nel settore dei servizi ambientali per l'industria e l'agricoltura**. Per i propri clienti il Gruppo gestisce l'intera filiera dei **rifiuti**: raccolta e trasporto, selezione, recupero, e smaltimento, in collaborazione con partner selezionati.

Il Gruppo, accreditato dal *Gruppo Elite di Borsa Italiana*, è in **espansione**, fortemente **dinamico** e da sempre orientato all'**innovazione** e alla diffusione di un **modello produttivo sostenibile**.

Nato a **Torino** e con un forte radicamento nel Nord-Ovest, il Gruppo opera in tutta Italia e si pone come **partner** ideale per le imprese che desiderano valorizzare le risorse e gestire i rifiuti derivanti dalla propria produzione con un servizio d'**eccellenza**.

3. TIPO DI PROCEDURA

Il concorso è articolato in due gradi:

1. il primo grado, **in forma aperta ed anonima**, è finalizzato a selezionare le **quattro migliori proposte** progettuali da ammettere al secondo grado;
2. il secondo grado, **in forma palese** e preceduto da una seduta di confronto con la Commissione giudicatrice, è finalizzato ad approfondire il dettaglio della progettazione ed individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nel primo grado.

L'intera procedura del concorso e i rapporti fra il Committente e il concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito <https://www.concorsiarchibo.eu/headquarter-gruppo-vergero>

Il sistema garantirà l'anonimato del procedimento nella prima fase.

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo web di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

La lingua del concorso è l'italiano ed in tale lingua devono essere formulate le proposte progettuali.

Per tutti gli atti del concorso vale il sistema metrico decimale.

4. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione nel proprio paese alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso.

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art 15 del d.P.R. 328/2001 e seguenti (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti del medesimo d.P.R. (per la professione di ingegnere).

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti.

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti della Committenza.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, possono avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore deve essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la Committenza.

5. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione:

- A. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;
- B. i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- C. i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione giudicatrice e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per

rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali al punto di vista tecnico-organizzativo.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

6. ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti - limitato alla prima fase del concorso - è garantito attraverso l'utilizzo di due differenti codici alfanumerici di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche. I codici possono essere composti da cifre e/o lettere, maiuscole o minuscole **a libera scelta del partecipante**. Al momento dell'iscrizione e del contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa, devono essere indicati un codice per il 1° Grado ed un codice, diverso dal primo, per il 2° Grado.

7. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano al concorso esonerano espressamente il Committente da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della procedura di iscrizione e l'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, il

soggetto banditore declina ogni responsabilità per l'eventuale mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà del soggetto banditore, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del concorso. L'assistenza tecnica messa a disposizione può operare soltanto se le iscrizioni sono ancora aperte. Richieste di assistenza che perverranno oltre l'orario di fine iscrizione non potranno essere gestite. I partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di trasmissione degli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione. Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare: assistenza.concorsi@kinetica.it.

8. DOCUMENTAZIONE PER I CONCORRENTI

Il Committente fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet <https://www.concorsiarchibo.eu/headquarter-gruppo-vergero/documenti>

Documentazione tecnica:

- Disciplinare di concorso (il presente documento)
- Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP)
- Allegato 1: Coordinate geografiche del lotto (file .KMZ)
- Allegato 2: Sintesi delle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, vincoli (file .PDF)
- Allegato 3: Rilievo del lotto e dei manufatti esistenti (file .DWG)
- Allegato 4: Progetto già oggetto di rilascio di permesso di costruire (file .RAR)

- Allegato 5: Documentazione fotografica con planimetria di orientamento (file .RAR)
- Allegato 6: Riprese video dell'area (link su file PDF)
- Allegato 7: Estratti di mappa catastale (file .PDF)
- Allegato 8: Rendering attuale ingresso Lotto 1 – Stabilimento industriale in costruzione
- Allegato 9: Regolamento acustico
- Allegato 10: Allegato energetico al Regolamento Edilizio

Documentazione amministrativa:

- Modulo di iscrizione

9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I progettisti possono presentare durante il primo grado del concorso richieste di chiarimenti al Committente esclusivamente mediante la pagina web predisposta all'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/headquarter-gruppo-vergero/quesiti>

I quesiti devono pervenire tassativamente entro il termine riportato all'interno del calendario del concorso (cfr. art 15).

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine indicato saranno pubblicate entro il termine riportato sul calendario del concorso.

10. SOPRALLUOGO

Ai progettisti è data la possibilità di effettuare un sopralluogo - non obbligatorio – nelle date che saranno comunicate sulla homepage del concorso immediatamente dopo la pubblicazione. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro il giorno precedente alla visita tramite la registrazione attraverso link su Eventbrite, con le modalità che saranno dettagliate nelle news sulla pagina web del concorso immediatamente dopo la pubblicazione.

Si ricorda che **nella richiesta di sopralluogo non deve essere indicato in nessun modo il codice di registrazione al concorso** per garantire l'anonimato nello svolgimento della selezione. Pena esclusione dal sopralluogo i facenti richiesta dovranno presentarsi con apposito modulo di manleva disponibile per il download al momento della registrazione su Eventbrite, compilato e sottoscritto.

11. PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI

Per la prima fase del concorso sono richiesti i seguenti elaborati:

- a. **Relazione in formato UNI A4 su unico file PDF**, per un totale di massimo 10 facciate che illustri, anche eventualmente attraverso schemi e immagini, i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal Committente e alle caratteristiche dell'intervento, anche relativamente alla dotazione tecnologica.

Il file PDF deve essere anonimo in ogni sua parte, palese o occulta, e non eccedere la dimensione massima di 5 MB.

- b. **Tre elaborati grafici in formato UNI A3 su unico file PDF** con impaginazione orizzontale. Il file degli elaborati deve essere anonimo in ogni sua parte, palese o occulta e non deve eccedere la dimensione di 30 MB. Gli elaborati grafici devono essere così articolati e denominati:

- ELABORATO 1: elaborato relativo all'organizzazione degli spazi e delle funzioni all'interno dell'area e della palazzina uffici, degli accessi dei flussi esterni e dei flussi interni;
- ELABORATO 2: elaborato relativo all'idea progettuale per la palazzina uffici, con rendering degli esterni e degli interni;
- ELABORATO 3: elaborato relativo all'aspetto esterno dell'intera area con vista del complesso da entrambi i sensi di marcia della tangenziale;

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando.

12. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRIMO GRADO

I partecipanti devono trasmettere per via telematica, con mezzi propri, i seguenti elaborati/documenti:

- 1 file in formato PDF, di dimensione non superiore a 5 MB contenente la **relazione**, come specificato nel paragrafo 11;
- 1 file in formato PDF, di dimensione non superiore a 30 MB contenente gli **elaborati grafici**;
- 1 cartella compressa (ZIP) di dimensione non superiore a 5 MB, contenente i **documenti amministrativi**.

In ciascun documento di cui al punto elenco sopra è necessario eliminare qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso.

L'iscrizione e il contestuale invio degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa può avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso.

Alla documentazione amministrativa, debitamente compilata deve essere allegata una copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dal Bando e specificate sul sito.

Gli elaborati devono essere trasmessi, mediante la conclusione della procedura on-line, a pena di esclusione, entro il termine riportato nel calendario del concorso. (cfr. art 15)

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante.

Affinché l'iscrizione al concorso sia valida è necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non va a buon fine. Consigliamo di effettuare le operazioni con un congruo anticipo. In caso di errore si può così usufruire dell'assistenza tecnica dedicata.

13. SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI

Al termine dei lavori della prima fase la Commissione giudicatrice selezionerà le **quattro proposte** ritenute più rispondenti alle finalità del concorso, e sarà interrotto l'anonimato mediante l'abbinamento dei codici di primo grado ai nominativi dei progettisti.

Ciascuno dei soggetti selezionati sarà invitato ad una seduta di dialogo riservata con la Commissione, che avrà lo scopo di presentare il gruppo di progettazione alla Committenza e **ricevere dalla Commissione le indicazioni ritenute necessarie per l'approfondimento della proposta progettuale. Di tali colloqui verrà redatto un apposito verbale che, una volta firmato dalla Committenza e dal concorrente, diverrà parte integrante della documentazione di concorso.**

Gli elaborati che saranno richiesti per l'approfondimento sono i seguenti:

A) **Relazione illustrativa e tecnica in formato A4 su unico file PDF di massimo 5 MB**, composta da massimo 30 facciate che deve articolata nei seguenti capitoli:

1. Descrizione dell'intervento e degli obiettivi della progettazione.

2. Motivazione delle scelte progettuali ed architettoniche.
3. Descrizione sintetica degli impianti tecnici e tecnologici.
4. Descrizione sintetica degli accorgimenti tecnici finalizzati al contenimento dei consumi energetici.
5. Indicazione dei materiali proposti.
6. Normativa di settore applicata.
7. Rappresentazioni grafiche e schemi considerati utili alla migliore rappresentazione del progetto.

B) Quattro elaborati grafici in formato A0 contenuti in un unico file PDF della dimensione massima di 50MB così articolati:

- **Tavola 1:** contenente l'inquadramento a scala urbanistica, lo schema distributivo e funzionale generale, il rapporto dell'edificio con il contesto e una sintesi dei conteggi urbanistici.
- **Tavola 2:** contenente le planimetrie dei vari livelli dell'edificio in scala 1:200.
- **Tavola 3:** contenente prospetti e sezioni in scala 1:200.
- **Tavola 4:** contenente rendering, fotoinserimenti ed eventuali altre forme di rappresentazione grafica ritenute utili alla comprensione del progetto.

C) Videorendering dell'aspetto esterno dell'area dalla prospettiva della tangenziale in formato video MP4. Durata massima 90 secondi. Il file deve essere contenuto all'interno di una cartella compressa in formato ZIP e della dimensione non superiore a 40MB.

14. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte nel presente bando e specificate sul sito del concorso.

Gli elaborati, devono essere trasmessi, mediante la conclusione della procedura on-line, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno indicato nel calendario del concorso (cfr. art 15).

In fase di caricamento, la piattaforma richiederà l’inserimento dei codici alfa-numeriche utilizzati al momento dell’iscrizione al 1° grado. Tale operazione è richiesta a conferma dell’identità dei partecipanti al 2° grado. Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante.

Attenzione: fa fede l’orario in cui viene premuto il pulsante “Invia iscrizione”, non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l’orario indicato (ora italiana) l’iscrizione non va a buon fine. Consigliamo di effettuare le operazioni con un congruo anticipo. In caso di errore si può così usufruire dell’assistenza tecnica dedicata.

15. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

| | |
|--|----------------------------------|
| Pubblicazione | 2 febbraio 2021 |
| Sopralluogo (non obbligatorio) | 15 e 16 febbraio 2021 |
| Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado | 2 febbraio 2021 |
| Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado | 22 febbraio 2021 |
| Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte di 1° grado | 1° marzo 2021 |
| Apertura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati di 1° grado | 2 febbraio 2021 |
| Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati di 1° grado | 29 marzo 2021 entro le ore 12:00 |
| Fine dei lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei <i>concept</i> progettuali ammessi al 2° grado | 9 aprile 2021 |
| Sedute di confronto con i concorrenti selezionati: | 19 e 20 aprile 2021 |
| Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado | 19 aprile 2021 |

| | |
|---|-----------------------------------|
| Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado | 3 maggio 2021 |
| Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte di 2° grado | 17 maggio 2021 |
| Apertura del periodo per l'invio degli elaborati 2° grado | 19 aprile 2021 |
| Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati 2° grado | 11 giugno 2021 entro le ore 12:00 |
| Fine dei lavori della commissione giudicatrice per il secondo grado, entro il | 25 giugno 2021 |
| Proclamazione del vincitore | 30 giugno 2021 |

16. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, è composta da cinque membri:

- Commissario 1 (Committenza): Marco Vergero
- Commissario 2 (Committenza): Virginia Vergero
- Commissario 3 (tecnico di fiducia della Committenza): Architetto Andrea Callegari
- Commissario 4: Ingegnere Valter Ripamonti
- Commissario 5: architetto Armando Baietto.

La Commissione può, a sua discrezione e in relazione alla complessità del lavoro di valutazione, decidere di operare solo congiuntamente oppure effettuare una preistruttoria collegandosi singolarmente in remoto sul portale, per riunirsi in seguito per la valutazione finale delle proposte e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La trasparenza e la segretezza della procedura deve necessariamente essere garantita per tutta la durata dei lavori della Commissione e, pertanto, non è ammessa la stampa degli elaborati ed è sotto la responsabilità di ciascun commissario l'accesso e l'operatività in remoto sulla piattaforma.

I lavori congiunti della Commissione giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute, e di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal programmatore del concorso.

17. CRITERI DI VALUTAZIONE - PRIMO GRADO

La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado del concorso verrà fatta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

| | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Qualità della proposta architettonica e comunicativa | 70/100 |
| 1.1 | <i>Qualità del disegno architettonico complessivo e suo dialogo con il contesto</i> | <i>30/100</i> |
| 1.2 | <i>Qualità della proposta per gli interni</i> | <i>30/100</i> |
| 1.3 | <i>Efficacia comunicativa del brand</i> | <i>10/100</i> |
| 2 | Qualità della proposta dal punto di vista strutturale e impiantistico | 30/100 |
| 2.1 | <i>Razionalità ed efficienza economica della proposta strutturale</i> | <i>20/100</i> |
| 2.2 | <i>Proposte per l'efficienza energetica del sistema involucro e impianti</i> | <i>10/100</i> |

La piattaforma, a seguito della selezione dei quattro progetti ritenuti migliori, consentirà l'abbinamento dei codici e dei nominativi dei progettisti.

18. COLLOQUI CON LA COMMISSIONE

Ciascuno dei progettisti o gruppi di progettazione selezionati sarà chiamato a partecipare ad un colloquio riservato con la Commissione finalizzato a focalizzare l'approfondimento progettuale sugli aspetti ritenuti dalla Commissione stessa più caratterizzanti e necessari al fine di indirizzare la progettazione verso le esigenze della Committenza, che nell'occasione avrà modo di esplicitare il budget previsto in funzione anche delle idee progettuali proposte.

Dell'esito dei colloqui sarà redatto un sintetico verbale che verrà sottoscritto dai componenti della Commissione e dal progettista o capogruppo del gruppo di progettazione, e che fungerà da linea

guida ed integrazione del presente bando per lo sviluppo e l'approfondimento del progetto nella seconda fase del concorso.

19. CRITERI DI VALUTAZIONE - SECONDO GRADO

A seguito del colloquio con i progettisti e della definizione delle indicazioni per l'approfondimento di ciascuna proposta progettuale, la Commissione valuterà l'approfondimento dei progetti selezionati secondo i seguenti criteri:

| | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Qualità della proposta architettonica | 50/100 |
| 1.1 | <i>Qualità del disegno architettonico complessivo e suo dialogo con il contesto</i> | 20/100 |
| 1.2 | <i>Qualità della proposta degli interni e distribuzione degli spazi</i> | 10/100 |
| 1.3 | <i>Utilizzo di soluzioni razionali e di veloce cantierabilità</i> | 10/100 |
| 1.4 | <i>Rispondenza alle esigenze espresse dalla Commissione nella fase 2</i> | 10/100 |
| 2 | Qualità delle proposte tecnologiche | 30/100 |
| 2.1 | <i>Proposte per l'efficienza energetica del sistema involucro e degli impianti</i> | 20/100 |
| 2.2 | <i>Proposta legata all'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale</i> | 10/100 |
| 3 | Aderenza al budget presentato dalla Commissione per la fase 2 | 20/100 |

20. PREMI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Agli autori dei quattro progetti selezionati verrà riconosciuto un rimborso spese pari a € 3.500,00 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge). Con tale pagamento la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dal Committente (ivi compresi tutti i documenti e relazioni oggetto di concorso).

All'autore del progetto più rispondente alle finalità della Committenza, previa verifica della professionalità e dell'adeguatezza della struttura di progettazione su base curricolare, verrà affidato l'incarico professionale per lo sviluppo di tutte o parte delle successive fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori, ad esclusivo ed insindacabile giudizio della committenza. Il rimborso spese corrisposto al vincitore sarà considerato anticipo sui successivi corrispettivi di parcella per lo sviluppo della progettazione. La liquidazione dei premi e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla pubblicazione degli esiti del concorso sul sito <https://www.concorsiarchibo.eu/headquarter-gruppo-vergero>

Nel caso di raggruppamenti i premi e i rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti non vincitori sono degli autori, secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile al Committente e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione al primo grado del concorso non è riconosciuto alcun compenso.

La documentazione trasmessa si intende non restituibile e non assoggetta a dimostrazione di distruzione.

21. RISERVATEZZA

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Committente al solo fine di consentire l'identificazione dei progettisti selezionati per la seconda fase. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano integralmente le norme contenute nel presente Bando, e danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è: Giovanna Larovere.

22. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI SELEZIONATI

I **quattro soggetti** selezionati per la seconda fase saranno invitati ad effettuare una presentazione pubblica dei propri progetti con modalità e tempi che saranno definiti al termine del concorso.

Al termine dei lavori della Commissione relativi alla seconda fase del concorso verrà pubblicato sul sito del concorso l'esito della selezione. Saranno resi disponibili sul sito inoltre in forma integrale gli elaborati di concorso selezionati per la seconda fase, nonché gli approfondimenti richiesti. La Committenza si impegna a dare la massima pubblicità agli esiti del concorso mediante i principali canali specializzati di informazione del settore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché ciò avvenga dopo il termine della procedura concorsuale e con citazione specifica della committenza.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e la pubblicazione degli elaborati consegnati, anche sul sito <https://www.concorsiarchibo.eu/headquarter-gruppo-vergero> nonché sul sito web e ogni altro canale attivato dal Committente, senza che nulla sia dovuto al riguardo.