

La Fabbrica Trasparente

concorso di progettazione in due fasi

Bando di concorso

In collaborazione con:



Con il patrocinio di:

Comune di Beinasco



Programmatore del concorso: *arch. Roberto Secci*

INDICE

| | |
|--|----|
| OGGETTO DEL CONCORSO | 4 |
| COMMITTENTE | 4 |
| TIPO DI PROCEDURA | 5 |
| SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO | 5 |
| CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE | 6 |
| ANONIMATO | 7 |
| ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO | 8 |
| DOCUMENTAZIONE PER I CONCORRENTI | 8 |
| QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI | 9 |
| SOPRALLUOGO E PRESENTAZIONE PRODOTTI DOTT.GALLINA | 10 |
| PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI | 11 |
| MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRIMO GRADO | 12 |
| SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI | 13 |
| MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO | 14 |
| CALENDARIO DEL CONCORSO | 15 |
| COMMISSIONE GIUDICATRICE | 16 |
| CRITERI DI VALUTAZIONE - PRIMO GRADO | 16 |
| COLLOQUI CON LA COMMISSIONE | 17 |
| CRITERI DI VALUTAZIONE - SECONDO GRADO | 17 |
| PREMI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI | 18 |
| RISERVATEZZA | 19 |
| PRESENTAZIONE DEI PROGETTI SELEZIONATI | 20 |
| AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI | 20 |

1. OGGETTO DEL CONCORSO

La *Dott. Gallina Srl*, nella convinzione che lo strumento concorsuale stimoli la creatività dei giovani talenti e sia il mezzo più efficace per raccogliere e selezionare in modo trasparente proposte progettuali di qualità, bandisce un concorso di progettazione con lo scopo di trasformare degli spazi industriali oggi dismessi nella propria nuova sede operativa e direzionale. La procedura prevede un concorso in due fasi con la prima fase aperta, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto di massima che contenga tutte le informazioni necessarie a sviluppare i successivi gradi di approfondimento.

Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento di Indirizzo per la Progettazione (di seguito, per brevità, "DIP"), allegato e parte integrante del presente Bando.

2. COMMITTENTE

Fondata nel 1960 a La Loggia, comune dell'indotto Torinese, l'azienda *Dott. Gallina Srl* (in questo documento da qui in avanti indicata come "il Committente") ha iniziato la sua attività con la produzione di profilati termoplastici per il settore automobilistico.

Lo spirito imprenditoriale del dott. Pier Aulo Gallina ha gettato le basi di una costante crescita che ha portato all'attuale realtà aziendale: la società è oggi rinomato esponente nel mercato italiano per la produzione di lastre e sistemi di policarbonato impiegati nel realizzare facciate, involucri edilizi, coperture continue e lucernari per il settore edile. La Società è inoltre presente nel settore della produzione di profili tecnici destinati all'industria e all'automotive.

3. TIPO DI PROCEDURA

Il concorso è articolato in due gradi:

1. Il primo grado, **in forma aperta ed anonima**, è finalizzato a selezionare le **quattro migliori proposte** progettuali da ammettere al secondo grado;
2. il secondo grado, **in forma palese** e preceduto da una seduta di confronto con la Commissione giudicatrice, è finalizzato ad approfondire il dettaglio della progettazione ed individuare la migliore proposta progettuale tra quelle selezionate nel primo grado.

L'intera procedura del concorso e i rapporti fra il Committente e il concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente.

Il sistema garantirà l'anonimato del procedimento.

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo web di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

La lingua del concorso è l'italiano ed in tale lingua devono essere formulate le proposte progettuali.

Per tutti gli atti del concorso vale il sistema metrico decimale. La Committenza, al fine di dare la massima diffusione al concorso, mette a disposizione dei concorrenti i documenti *Bando di concorso* e *Documento di Indirizzo per la Progettazione*.

4. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione nel proprio paese alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso.

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art 15 e seguenti (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti (per la professione di ingegnere) del d.P.R. 328/2001 e s.m.i.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti.

Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti della Committenza.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, possono avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore deve essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la Committenza.

5. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione:

- A. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;
- B. i dipendenti del Committente e i soggetti che hanno alla data di pubblicazione del presente bando un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con il Committente avente ad oggetto il tema del concorso;

- C. i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- D. i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione giudicatrice e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali al punto di vista tecnico-organizzativo.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

6. ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti - limitato alla prima fase del concorso - è garantito attraverso l'utilizzo di due differenti codici alfa-numeriche di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche. I codici possono essere composti da cifre e/o lettere, maiuscole o minuscole **a libera scelta del partecipante**. Al momento dell'iscrizione e del contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa, devono essere indicati un codice per il 1° Grado ed un codice, diverso dal primo, per il 2° Grado.

7. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano al concorso esonerano espressamente il Committente da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della procedura di iscrizione e l'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, il soggetto banditore declina ogni responsabilità per l'eventuale mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà del soggetto banditore, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del concorso.

L'assistenza tecnica messa a disposizione può operare soltanto se le iscrizioni sono ancora aperte.

Richieste di assistenza che perverranno oltre l'orario di fine iscrizione non potranno essere gestite.

I partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di trasmissione degli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare: assistenza.concorsi@kinetica.it.

8. DOCUMENTAZIONE PER I CONCORRENTI

Il Committente fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente/documenti.

Documentazione tecnica:

- Bando di concorso (il presente documento)
- Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP)
- Allegato 1: Posizionamento su mappa dell'edificio oggetto di concorso (file .KMZ)
- Allegato 2: sintesi urbanistica (file .PDF)
- Allegato 3: rilievo bidimensionale del complesso oggetto di concorso (file .DWG)
- Allegato 4: Planimetria delle funzioni e progetto (soggetto a variante) presentato per il permesso a costruire (file .RAR)
- Allegato 5: Rilievo volumetrico del complesso oggetto di concorso (file .RAR)
- Allegato 6: Documentazione fotografica con planimetria di orientamento (file .RAR)
- Allegato 7: Fotografie e riprese aeree (file .RAR)
- Allegato 8: estratti di mappa catastale (file .RAR)
- Allegato 9: estratto cartografico NTA e PRGC (file .RAR)
- Allegato 10: regolamento edilizio vigente (file .RAR)
- Allegato 11: Bozza di contratto con il vincitore.

Documentazione amministrativa:

- Modulo di iscrizione

9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I progettisti possono presentare durante il primo grado del concorso richieste di chiarimenti al Committente esclusivamente mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico previsto all'indirizzo www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente/quesiti.

I quesiti devono pervenire entro le ore 24 del giorno 31.05.2019.

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine indicato saranno pubblicate entro le ore 24 del giorno 10.06.2019 nell'apposita area del sito del concorso all'indirizzo di cui sopra.

10. SOPRALLUOGO E PRESENTAZIONE PRODOTTI DOTT.GALLINA

Ai progettisti è data la possibilità di effettuare un sopralluogo - non obbligatorio - nelle seguenti date:

- 13.05.2019, ore 10-12
- 17.05.2019, ore 10-12.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro il giorno precedente alla visita tramite la registrazione attraverso i seguenti link:

13/05: <https://www.eventbrite.it/e/biglietti-sopralluogo-dottgallina-01-61302045067>

17/05: <https://www.eventbrite.it/e/biglietti-sopralluogo-dottgallina-02-61302740146>

Si ricorda che **nella richiesta di sopralluogo non deve essere indicato in nessun modo il codice di registrazione al concorso** per garantire l'anonimato nello svolgimento della selezione. Pena esclusione dal sopralluogo i facenti richiesta dovranno presentarsi con apposito modulo di manleva disponibile per il download al momento della registrazione su eventbrite, compilato e sottoscritto.

Ai progettisti è data inoltre la possibilità di partecipare ad una presentazione dei sistemi modulari prodotti dalla Dott.Gallina Srl - non obbligatoria - presso l'attuale sede, nelle seguenti date:

- 13.05.2019, ore 14-16.
- 17.05.2019, ore 14-16.

La richiesta di partecipazione alla presentazione deve essere inoltrata entro il giorno precedente alla visita tramite la registrazione attraverso i seguenti link:

13/05: <https://www.eventbrite.it/e/biglietti-presentazione-prodotti-dottgallina-01-61303081166>

17/05: <https://www.eventbrite.it/e/biglietti-presentazione-prodotti-dottgallina-02-61303154385>

11. PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI

Per la prima fase del concorso sono richiesti i seguenti elaborati:

- a. **Relazione in formato UNI A4 su unico file PDF**, per un totale di massimo 10 facciate che illustri, anche eventualmente attraverso schemi e immagini, i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal Committente e alle caratteristiche dell'intervento, anche relativamente alla dotazione tecnologica.

Il file PDF deve essere anonimo in ogni sua parte, palese o occulta, e non eccedere la dimensione massima di 5 MB

- b. **Tre elaborati grafici in formato UNI A3 su unico file PDF** con impaginazione orizzontale. Il file degli elaborati deve essere anonimo in ogni sua parte, palese o occulta e non deve eccedere la dimensione di 30 MB. Gli elaborati grafici devono essere così articolati e denominati:

- ELABORATO 1: elaborato relativo all'organizzazione degli spazi e delle funzioni all'interno dell'area, degli accessi dei flussi esterni e dei flussi interni;
- ELABORATO 2: elaborato relativo all'idea progettuale per la palazzina uffici;
- ELABORATO 3: elaborato relativo all'aspetto esterno dell'involucro edilizio;

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando.

12. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRIMO GRADO

I partecipanti devono trasmettere per via telematica, con mezzi propri, i seguenti elaborati/documenti:

- 1 file in formato PDF, di dimensione non superiore a 5 MB contenente la **relazione**, come specificato nel paragrafo 11, avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso;
- 1 file in formato PDF, di dimensione non superiore a 30 MB contenente gli **elaborati grafici**, come specificato nel paragrafo 11, avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso;
- 1 cartella compressa (ZIP) di dimensione non superiore a 5MB, contenente i **documenti amministrativi**.

L'iscrizione e il contestuale invio degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa può avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, collegandosi al link www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente/iscrizione.

Alla documentazione amministrativa, debitamente compilata deve essere allegata una copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dal Bando e specificate sul sito.

Gli elaborati devono essere trasmessi, mediante la conclusione della procedura on-line, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 15.07.2019.

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante.

Affinché l'iscrizione al concorso sia valida è necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non va a buon fine. Consigliamo di effettuare le operazioni con un congruo anticipo. In caso di errore si può così usufruire dell'assistenza tecnica dedicata.

13. SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI

Al termine dei lavori della prima fase la Commissione giudicatrice selezionerà le quattro proposte ritenute più rispondenti alle finalità del concorso, e sarà interrotto l'anonimato mediante l'abbinamento dei codici di primo grado ai nominativi dei progettisti.

Ciascuno dei soggetti selezionati sarà invitato ad una seduta di dialogo riservata con la Commissione, che avrà lo scopo di presentare il gruppo di progettazione alla Committenza e ricevere dalla Commissione le indicazioni ritenute necessarie per l'approfondimento della proposta progettuale. Di tali colloqui verrà redatto un apposito verbale che, una volta firmato dalla Committenza e dal concorrente, diverrà parte integrante della documentazione di concorso.

Gli elaborati che saranno richiesti per l'approfondimento sono i seguenti:

- a. **Relazione illustrativa e tecnica in formato A4 su unico file PDF di massimo 10MB,**
composta da massimo 30 facciate che deve contenere:
 - Descrizione dell'intervento e degli obiettivi della progettazione.
 - Motivazione delle scelte progettuali ed architettoniche.
 - Descrizione sintetica degli impianti tecnici e tecnologici.

- Descrizione sintetica degli accorgimenti tecnici finalizzati al contenimento dei consumi energetici.
- Indicazione dei materiali proposti.
- Normativa di settore applicata.
- Rappresentazioni grafiche e schemi considerati utili alla migliore rappresentazione del progetto.

b. **quattro elaborati grafici in formato A0** così articolati:

- **Tavola 1:** contenente l'inquadramento a scala urbanistica, lo schema distributivo e funzionale generale, il rapporto dell'edificio con il contesto e una sintesi dei conteggi urbanistici. **File PDF di dimensione massima 30MB.**
- **Tavola 2:** contenente le planimetrie dei vari livelli dell'edificio in scala 1:200. **File PDF di dimensione massima 30MB.**
- **Tavola 3:** contenente prospetti e sezioni in scala 1:200. **File PDF di dimensione massima 30MB.**
- **Tavola 4:** contenente rendering, fotoinserimenti ed eventuali altre forme di rappresentazione grafica ritenute utili alla comprensione del progetto. **File PDF di dimensione massima 40MB.**

I file degli elaborati devono essere stampabili. Per il caricamento, relazione ed elaborati devono essere contenuti in una cartella compressa in formato ZIP di dimensione non superiore a 300 MB.

14. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte nel presente bando e specificate sul sito del concorso.

Gli elaborati, devono essere trasmessi, mediante la conclusione della procedura on-line, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2019. In fase di caricamento, la piattaforma richiederà l'inserimento dei codici alfa-numeriche utilizzati al momento dell'iscrizione al 1° grado. Tale operazione è richiesta a conferma dell'identità dei partecipanti al 2° grado. Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non va a buon fine. Consigliamo di effettuare le operazioni con un congruo anticipo. In caso di errore si può così usufruire dell'assistenza tecnica dedicata.

15. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

| | |
|--|-------------------------|
| Pubblicazione | 7.05.2019 |
| Sopralluogo (non obbligatorio) | 13.05.2019 e 17.05.2019 |
| Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado | 20.05.2019 |
| Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado | 31.05.2019, ore 12:00 |
| Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte di 1° grado | 10.06.2019 |
| Apertura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati di 1° grado | 10.06.2019 |
| Chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati di 1° grado | 15.07.2019, ore 12:00 |
| Fine dei lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei <i>concept</i> progettuali ammessi al 2° grado | 29.07.2019 |
| Sedute di confronto con i concorrenti selezionati: | 01.08.2019 e 02.08.2019 |
| Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado | 01.08.2019 |
| Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado | 05.08.2019 ore 12.00 |

| | |
|---|----------------------|
| Apertura del periodo per l'invio degli elaborati 2° grado | 05.08.2019 |
| Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati 2° grado | 30.09.2019 ore 12.00 |
| Fine dei lavori della commissione giudicatrice per il secondo grado, entro il | 07.10.2019 |
| Proclamazione del vincitore | 14.10.2019 |

16. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, è composta da 5 (cinque) membri effettivi, i cui nominativi saranno resi noti entro il 13.5.2019 sulla homepage del concorso.

La Commissione può, a sua discrezione e in relazione alla complessità del lavoro di valutazione, decidere di operare solo congiuntamente oppure effettuare una preistruttoria collegandosi singolarmente in remoto sul portale, per riunirsi in seguito per la valutazione finale delle proposte e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La trasparenza e la segretezza della procedura deve necessariamente essere garantita per tutta la durata dei lavori della Commissione e, pertanto, non è ammessa la stampa degli elaborati ed è sotto la responsabilità di ciascun commissario l'accesso e l'operatività in remoto sulla piattaforma.

I lavori congiunti della Commissione giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute, e di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal programmatore del concorso.

17. CRITERI DI VALUTAZIONE - PRIMO GRADO

La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado del concorso verrà fatta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1 **Qualità della proposta architettonica e comunicativa**

80/100

| | | |
|----------|---|---------------|
| 1.1 | <i>Qualità e unitarietà del disegno architettonico complessivo</i> | 30/100 |
| 1.2 | <i>Qualità e unitarietà del disegno delle aree esterne e loro dialogo con il contesto</i> | 20/100 |
| 1.3 | <i>Efficacia comunicativa nell'utilizzo dei materiali prodotti dalla dott.gallina srl</i> | 30/100 |
| 2 | Proposte relative alle soluzioni tecnologiche | 20/100 |
| 2.1 | <i>Proposte per l'efficienza energetica del sistema involucro e impianti</i> | 10/100 |
| 2.2 | <i>Proposte per l'utilizzo della luce naturale e il benessere ambientale interno</i> | 10/100 |

La piattaforma, a seguito della selezione dei quattro progetti ritenuti migliori, consentirà l'abbinamento dei codici e dei nominativi dei progettisti.

18. COLLOQUI CON LA COMMISSIONE

Ciascuno dei progettisti o gruppi di progettazione selezionati sarà chiamato a partecipare ad un colloquio riservato con la Commissione finalizzato a focalizzare l'approfondimento progettuale sugli aspetti ritenuti dalla Commissione stessa più caratterizzanti e necessari al fine di indirizzare la progettazione verso le esigenze della Committenza, che nell'occasione avrà modo di esplicitare il budget previsto in funzione anche delle idee progettuali proposte.

Dell'esito dei colloqui sarà redatto un sintetico verbale che verrà sottoscritto dai componenti della Commissione e dal progettista o capogruppo del gruppo di progettazione, e che fungerà da linea guida ed integrazione del presente bando per lo sviluppo e l'approfondimento del progetto nella seconda fase del concorso.

19. CRITERI DI VALUTAZIONE - SECONDO GRADO

A seguito del colloquio con i progettisti e della definizione delle indicazioni per l'approfondimento di ciascuna proposta progettuale, la Commissione valuterà l'approfondimento dei progetti selezionati secondo i seguenti criteri:

| | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Qualità della proposta architettonica | 50/100 |
| 1.1 | <i>Razionalità ed efficacia distributiva dei nuovi spazi</i> | 15/100 |
| 1.2 | <i>Spazi esterni, rapporto con il contesto e soluzioni studiate per gli accessi</i> | 10/100 |
| 1.3 | <i>Utilizzo di soluzioni razionali e di veloce cantierabilità</i> | 10/100 |
| 1.4 | <i>Rispondenza alle indicazioni date dalla Commissione per la fase II</i> | 15/100 |
| 2 | Qualità delle proposte tecnologiche | 30/100 |
| 2.1 | <i>Proposta legata all'utilizzo dei prodotti della dott.gallina srl</i> | 20/100 |
| 2.2 | <i>Proposte per l'efficienza energetica del sistema involucro e degli impianti</i> | 10/100 |
| 3 | Soluzioni architettoniche e impiantistiche adeguate al budget proposto (*) | 20/100 |

(*) cfr. DIP, articolo 9.

20. PREMI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ai quattro progettisti selezionati verrà riconosciuto un premio pari a € 5000 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge). Con tale pagamento la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dal Committente.

Al progettista selezionato come autore del progetto più rispondente alle finalità della Committenza verrà affidato l'incarico del coordinamento dello sviluppo delle successive fasi di progettazione. Il

premio corrisposto al vincitore sarà considerato anticipo sui successivi corrispettivi di parcella per lo sviluppo della progettazione.

La liquidazione dei premi e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla pubblicazione degli esiti del concorso sul sito www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente.

Nel caso di raggruppamenti i premi e i rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti non vincitori sono degli autori, secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile al Committente e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione al primo grado del concorso non è riconosciuto alcun compenso.

21. RISERVATEZZA

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Committente al solo fine di consentire l'identificazione dei progettisti selezionati per la seconda fase. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano integralmente le norme contenute nel presente Bando, e danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è: Dario Gallina.

22. PRESENTAZIONE DEI PROGETTI SELEZIONATI

I quattro soggetti selezionati per la seconda fase saranno invitati ad effettuare una presentazione pubblica dei propri progetti con modalità e tempi che saranno definiti al termine del concorso.

Al termine dei lavori della Commissione relativi alla seconda fase del concorso verrà pubblicato sul sito del concorso l'esito della selezione. Saranno resi disponibili sul sito inoltre in forma integrale gli elaborati di concorso selezionati per la seconda fase, nonché gli approfondimenti richiesti. La Committenza si impegna a dare la massima pubblicità agli esiti del concorso mediante i principali canali specializzati di informazione del settore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché ciò avvenga dopo il termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e la pubblicazione degli elaborati consegnati, anche sul sito www.concorsiarchibo.eu/lafabbricatrasparente, nonché sul sito del Committente, senza che nulla sia dovuto al riguardo.

23. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI

Il Vincitore del Concorso riceverà un incarico per il coordinamento delle fasi successive di sviluppo del progetto, disciplinato da apposito contratto specifico di cui si fornisce bozza (allegato "Bozza di contratto con il vincitore").