

FONDAZIONE ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Sede in VIA GIOLITTI 1

10123 TORINO (TO)

Codice Fiscale 97633330010

Fondo di dotazione Euro 77.468,53 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008

Premessa

Attività svolte

La Fondazione OAT ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione dell'architetto e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale in materia di architettura, urbanistica, paesaggistica e conservazione nella materia oggetto della professione di Architetto.

La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale, di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali.

Si ritiene opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutto il Consiglio Direttivo.

In ogni caso l'attività non commerciale è lo spirito guida di tutta l'attività della FOAT anche se, in termini economici, questa attività non dà luogo a proventi di alcun genere. L'attività della FOAT, quest'anno è stata particolarmente gravata da tutti gli eventi collaterali relativi al Convegno Mondiale degli Architetti che si è svolto nella città di Torino. Si dà atto che si è continuato a determinare il reddito imponibile esclusivamente sulla base del risultato economico come già avvenuto nei precedenti esercizi.

Di seguito si fornisce una sintesi dei costi e ricavi inerenti le due attività, istituzionale e commerciale:

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

SPESE ISTITUZIONALI		ENTRATE ISTITUZIONALI	
SPESE ISTITUZIONALI DI FUNZIONAMENTO	26.375,12	CONTRIBUTI PER INIZIATIVE ISTITUZIONALI	290.706,62
Varie	3.252,49	Contributo OAT per Architetti ed Architettura	35.000,00
Oneri e commissioni bancarie	2.994,56	Contrib. OAT in c/esercizio	130.247,00
Coll. Segreteria (47,53%)	18.850,04	Contrib. Provincia Prova dei fatti	2.959,62
Coll. Uff. stampa (47,53%)	950,60	Contrib. Città di Torino /OAT Tutor	92.500,00
Oneri previdenz. Collaboratori (47,53%)	327,43	Contrib. OAT – Regione Promozione Guida	30.000,00
EVENTI	163.448,42		
Architetti e Architettura	36.670,57	PROVENTI FINANZIARI E DIVERSI	10.261,22
Europa Concorsi	15.000,00	Sopravvenienze attive istituzionali	7.773,67
Organizzazione viaggi	5.552,78	Proventi finanziari	2.487,55
La prova dei fatti	2.959,62		
Affissione targhe	5.247,70	EVENTI OFF WC - contributi	569.180,00
Architetti tutor	87.497,35	Regione Piemonte	38.300,00
Promozione guida	10.520,40	Compagnia di San Paolo	500.000,00
CONSULENZE	20.125,84	Contributo Socio Fondatore	30.880,00
Fiscale	5.241,60		
Revisori dei Conti	10.024,80		
Assicurazione cda	4.859,44		
PERSONALE e COLLABORATORI	19.134,38		
Stipendi personale (47,53%)	12.801,36		
Oneri per contributi INPS (47,53)	4.425,58		
Buoni pasto (47,53%)	831,92		
Accantonamento TFR (47,53%)	950,75		
Contributi Inail (47,53%)	124,77		
AMMORTAMENTI	99,90		
Ammortamento macc. Uff. el.	99,90		
EVENTI OFF WC - istituzionali	593.660,00		
Guida all'architettura del '900	79.588,00		
La città disegnata dagli architetti	514.072,00		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.551,76		
Sopravvenienze passive istituzionali	925,76		
IRAP competenza esercizio	3.626,00		
TOTALE SPESE ISTITUZIONALI	827.395,42		
Avanzo economico	42.752,42		
TOTALE A PAREGGIO	870.147,84	TOTALE ENTRATE ISTITUZIONALI	870.147,84

ATTIVITA' COMMERCIALE

SPESE COMMERCIALI		RICAVI COMMERCIALI	
SPESE PER FORMAZIONE	53.021,92	SPONSORIZZAZIONI PRIVATE VARIE	20.540,00
All plan	2.013,08	Sponsorizzazione Keracol	1.500,00
Corso Parcelle V edizione	1.159,00	Sponsorizzazione Index spa	1.500,00
Corso neo iscritti	592,50	ICAR - call for papers	7.140,00
Legislazione enrgetica III edizione	3.468,81	ICAR - volontari	10.000,00
Sicurezza lavoro	548,00	Ellesette	400,00
Protezione civile	2.032,50	QUOTE ISCRIZIONE CORSI FORMAZIONE	128.137,76
Corso Guide turistiche	11.297,20	All plan	5.070,00
Sistemi solari termici III ed.	1.938,00	Corso Parcelle V edizione	6.900,00
Valutazione ambientale strategica	545,00	Contributo OAT per corso neoiscritti	900,00
Relazione paesaggistica	330,00	Legislazione enrgetica III edizione	15.080,00
Testo unico della sicurezza I edizione	1.767,00	Sicurezza lavoro	3.058,34
Testo unico della sicurezza approfond.I ed	330,00	Protezione civile	2.990,00
Testo unico della sicurezza II edizione	1.560,00	Corso Guide turistiche- contributo Regione	4.250,00
Autocad base	1.700,00	Sistemi solari termici III ed.	4.680,00
Legislazione enrgetica IV edizione	1.920,00	Valutazione ambientale strategica	2.475,00
VIA	330,00	Relazione paesaggistica	1.260,00
Normativa igienico sanitaria	660,00	Testo unico della sicurezza I edizione	8.097,42
Feng Shui	1.912,25	Testo unico della sicurezza approfond.I ed	1.170,00
Protocollo Itaca	686,33	Testo unico della sicurezza II edizione	9.540,00
Abilitante 81/80 40 ore - I edizione	3.074,00	Autocad base	3.120,00
Abilitante 81/80 120 ore - I edizione	8.271,00	Legislazione enrgetica IV edizione	5.060,00
Architettura per la salute	1.681,25	VIA	1.215,00
Progettazione sistemi fotovoltaici	2.280,00	Normativa igienico sanitaria	2.800,00
Applicazione codice contratti pubblici	2.926,00	Feng Shui	5.980,00
CONSULENZA ORGANIZZATIVA FORMAZIONE	54.520,00	Protocollo Itaca	2.200,00
LECCHI	19.380,00	Sicurezza nei contratti pubblici	1.610,00
PASTORIN	19.380,00	Abilitante 81/80 40 ore - I edizione	7.812,00
FABBRIS - CALL FOR PAPERS	7.140,00	Abilitante 81/80 120 ore - I edizione	8.200,00
AGENZIA NRG -	8.620,00	Architettura per la salute	9.470,00
CONSULENZA FISCALE FORMAZIONE	6.289,24	Progettazione sistemi fotovoltaici	10.370,00
Tenuta contabilità commerciale	6.289,24	Applicazione codice contratti pubblici	4.830,00
VARIE FORMAZIONE	5.000,99	ALTRI EVENTI	135.038,26
Spese varie formazione	5.000,99	Progettazione concorso Fenestrelle	80.053,95
Altri eventi	123.820,43	Concorso Chivasso	3.000,00
Progettazione concorso Fenestrelle	49.271,25	Concorso Rivalta	8.905,00
Concorso Chivasso	2.750,00	Torino guida Tour - CCIAA	34.000,00
Concorso Rivalta	7.404,42	Agenda 2009	7.515,00
Torino guida Tour	31.913,80	Vendita libri e varie	816,81
Agenda 2009	11.149,60	Tour Architettura	747,50
Gestione volontari	6.219,76	Eventi OFF WC - sponsor	402.435,67
Tour Architettura	2.014,00	Bticon sponsorizzazione	45.000,00
Spese varie commerciali	13.097,60	Sponsorizzazione OIKOS	185.000,00
Eventi OFF WC - commerciali	577.525,26	Italgas	50.000,00
TCS - pr workshop	9.122,48	crf	12.430,00
TCS - workshop febbraio	124.060,00	Doka	25.000,00
TCS - workshop ottobre	9.304,57	AICE	7.000,00
TCS - mostra	90.712,74	Concerto - Alessandria - pagani	6.145,00
TCS - spese varie	36.450,00	Gozzo impianti	10.000,00
AFTERVILLE - mostra	64.105,00	Contributo CCIAA	41.666,67
AFTERVILLE - mostra MIAAO	41.399,68	MIAAO	10.000,00
AFTERVILLE - reading	10.777,32	fatture a corep	10.194,00
AFTERVILLE - the show	17.636,49	Eventi OFF WC - contributi	273.400,00
AFTERVILLE - the movie	9.000,00	Amiat	10.000,00
AFTERVILLE - the night	15.860,27	API	10.000,00
AFTERVILLE - varie	41.050,00	Lega coop	10.000,00
ARCHITETTURA DI GALA	17.853,63	Provincia Torino - TCS	14.400,00
SPESE VARIE	90.193,08	Città di Torino - OFF WC	48.000,00
Spese per il personale 52,47% di 82605,61	43.343,16	Provincia di Torino - OFF WC	48.000,00
Retribuzioni lorde dipendente	14.131,86	Regione Piemonte - OFF WC	57.600,00
Compenso collaboratori	20.809,20	Laboratorio Città sostenibile/OAT	7.200,00
Oneri previdenziali dipendenti	4.885,56	Regione Piemonte - OFF WC	38.400,00
Oneri previdenziali collaboratori	361,45	Regione Piemonte - Afterville	9.800,00
Inail	137,73	ATC	10.000,00
Accantonamento TFR	1.049,56	Altro	10.000,00
collaboratore ufficio stampa	1.049,40	ALTRI RICAVI	1054.42

Buoni pasto	918,40	Sopravvenienze attive	1.054,42
Interessi passivi bancari att. Commerciale	4.156,49		
SPESE DIVERSE	4.176,07		
Sopravvenienze passive e spese varie	634,20		
IVA indetraibile	198,08		
IVA Ind. Pro-Rata	3.343,79		
ONERI FISCALI E TRIBUTARI	32.536,00		
Irap dell'esercizio	7.866,00		
Ires dell'esercizio	24.670,00		
TOTALE USCITE	904.389,56		
Avanzo commerciale	56.216,55		
Totale generale	960.606,11	Totale generale	960.606,11

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi incassi e pagamenti. Ai sensi dell'art. 10 della legge 19.3.1983 n. 72 Vi precisiamo che in passato non sono mai state effettuate rivalutazioni monetarie od economiche.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti effettuati.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote:

Altri beni:

– macchine ufficio elettroniche: 12%

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore.

Crediti e Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale, mentre i crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La società non ha provveduto a determinare ed accertare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. del 9 ottobre 2002, n. 231, gli interessi di mora maturati a fine esercizio sugli eventuali crediti e debiti scaduti da oltre 30 giorni, in quanto non ritenuti esigibili in base alle condizioni contrattuali, alla situazione di mercato, nonché in virtù della continuità dei rapporti coi clienti e coi fornitori.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono stanziare in base al reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e di crediti d'imposta spettanti. Il debito di imposta è indicato, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti tributari"; l'eventuale credito è indicato nella voce "Crediti tributari".

In applicazione del Principio Contabile n. 25 dei Dottori Commercialisti le imposte sul reddito differite e le imposte anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori iscritti in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali.

In particolare le imposte differite attive sono iscritte solo se esiste ragionevole certezza del loro futuro recupero; in ogni caso queste non vengono contabilizzate se di importi non rilevanti. Le imposte differite passive, invece, sono iscritte nella misura in cui non possa dimostrarsi che il loro pagamento non sia improbabile. Le attività e le passività per imposte differite sono compensate se sicuramente riferite allo stesso periodo di imposta. Il saldo della compensazione è iscritto nella voce "crediti tributari" dell'attivo circolante, se attivo, nella voce "Fondi rischi ed oneri – Fondo imposte differite" se passivo.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

I movimenti dei cespiti intervenuti nell'esercizio sono i seguenti:

Categoria	Esercizio precedente	+ Incrementi (Decrementi)	+Rivalutaz. (Svalutaz.) precedenti	+Rivalutaz. (Svalutaz.) esercizio	Esercizio in corso
Macch. uff. elettroniche.	0	833	0	0	833
Totali	0	833	0	0	833

I fondi di ammortamento hanno invece subito le seguenti variazioni:

Categoria	Esercizio precedente	Decrementi	Rivalutaz. (Svalutaz.)	Amm.to esercizio	Esercizio in corso
Macch. Ufficio Elettroniche	0	0	0	100	100
Totali	0	0	0	100	100

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
363.129	119.309	243.820

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	106.649			106.649
Crediti tributari	12.320			12.320
Verso altri	244.160			244.160
	363.129			363.129

La voce "crediti verso clienti", pari a Euro 106.649, è costituita da:

crediti verso clienti	Euro	102.634
fatture da emettere	Euro	4.015

La voce "crediti tributari" pari a Euro 12.320 è costituita da:

crediti verso erario per Ires	Euro	4.181
crediti verso erario per maggior vers. R.a.	Euro	1.569
crediti verso erario per I.V.A.	Euro	6.570

La voce “verso altri”, pari ad euro 244.160, è costituita da:

anticipi a fornitori	Euro	960
contributi da ricevere	Euro	243.200

Si da atto che nell'esercizio precedente i contributi da ricevere ammontanti ad euro 41.556 erano stati iscritti nella voce “verso clienti” in quanto oggettivamente li imputabili.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
230.561	221.276	+ 9.285

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	230.081	220.527
Denaro e altri valori in cassa	480	649
	230.561	221.176

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
442	0	442

Al 31/12/2008 sono stati contabilizzati risconti attivi per Euro 442 riferiti alla quota di competenza dell'esercizio successivo dell'assicurazione del C.d.a.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	210.194	111.224	98.970

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Fondo di dotazione	77.469			77.469
<u>Altre riserve</u>				
Riserva per conversione in Euro	1	1		2
Versamenti da socio fondatore	34.881		(1.127)	33.754
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo				
Avanzo (disavanzo)	(1.127)	98.969	1.127	98.969
	111.224	98.969	0	210.194

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
341.654	147.463	+ 194.191

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	131.297			131.297
Debiti verso fornitori	191.182			191.182
Debiti tributari	16.895			16.895
Debiti previdenziali	2.129			2.129
Altri debiti	151			151
	341.654			341.654

I "Debiti verso banche" comprende esclusivamente debiti finanziari relativi agli eventi collaterali per i quali si è ritenuto di procedere all'apertura di un conto corrente specifico al fine di permettere la corretta individuazione dei relativi crediti e debiti.

Il Presidente ritiene significativo precisare che, il conto bancario con saldo negativo, è imputabile esclusivamente al mancato incasso dei contributi della Provincia di Torino e della Regione Piemonte già passati in delibera.

I "Debiti verso fornitori" comprendono sia i debiti nei confronti dei fornitori per euro 55.640, sia le fatture da ricevere istituzionali per euro 59.019 che fatture da ricevere commerciali per euro 76.523.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. In particolare sono iscritti:

▪ debiti per ritenute su redditi lavoro dipendente	Euro	656
▪ debiti per ritenute su redditi lavoro collaboratore	Euro	232
▪ debiti per ritenute su redditi di lavoro autonomo	Euro	9.715
▪ debiti addizionale comunale/regionale	Euro	98
▪ debiti per IRAP	Euro	6.172
▪ debiti per imposte sostitutive	Euro	23

La voce "Debiti previdenziali" accoglie il debito verso gli Istituti Previdenziali e più nel dettaglio:

▪ debiti per contributi lavoro dipendente	Euro	1.673
▪ debiti per contributi gestione separata	Euro	346
▪ debiti per saldo premio Inail 2008	Euro	111

La voce "Altri debiti" comprende esclusivamente un debito per rimborso spese pari a Euro 151.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
40.080	77.062	-36.982

La voce comprende le competenze relative all'esercizio 2008 riferite al costo del personale ed i risconti su fatture emesse nel 2008 ma di competenza dell'esercizio successivo.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	1.819.439	358.926	+ 1.460.513

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	959.552	245.107	+714.445
Altri ricavi e proventi	859.887	113.819	+746.068
	1.819.439	358.926	+1.460.513

La voce ricavi vendite e prestazioni comprende sia i ricavi di natura commerciale sia i ricavi di natura istituzionale, voci dettagliate negli schemi precedenti ai quali si rimanda.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	1.695.622	336.897	+1.358.725

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Servizi	1.650.147	307.111	1.343.036
Godimento di beni di terzi		0	0
Costi per il personale	40.257	28.528	11.729
Ammortamento immobilizzazioni materiali	100	0	100
Oneri diversi di gestione	5.118	1.258	3.860
	1.695.622	336.897	+1.358.725

Le singole voci sono meglio commentate negli schemi sopra esposti, distinte tra costi commerciali e istituzionali, per cui ad essi si rimanda.

Si dà atto che l'esercizio 2008 è stato un anno caratterizzato da molteplici attività, anche in considerazione dei numerosi impegni relativi alla gestione degli eventi collaterali al Convegno Mondiale degli Architetti, pertanto il personale è stato utilizzato promiscuamente sia nell'attività commerciale sia in quella istituzionale. Per la deducibilità la FOAT si è attenuta alla C.M. 12/5/1998 n. 124/E ove precisa che il costo è detraibile nella misura corrispondente al rapporto tra "proventi commerciali" ed il totale complessivo dei proventi.

C) Proventi e oneri finanziari

Altri proventi finanziari

d) da proventi diversi dai precedenti – altri

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	2.488	1.000	+1.488

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.488	1.000	+1.488
	2.488	1.000	+1.488

La voce comprende gli interessi attivi bancari.

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	8.826	9.605	-779

La voce comprende sopravvenienze attive:

- commerciali per €1.054 relative a maggiori fatture da ricevere accertate nel bilancio 2007 per le quali si è accertata, nel corso del 2008, la non debenza.
- istituzionali per €7.747 relativi a maggiori accertamenti di costi (TFR €2.913, fatture da ricevere €4.835 e varie per €25) per le quali, nel corso del 2008, si è accertata la non debenza.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	36.162	33.761	+2.401
Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	24.670	28.441	-3.771
IRAP	11.492	5.320	6.172
	36.162	33.761	2.401

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione di €96.968,97 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio d'Amministrazione
Il Presidente
Carlo Novarino