

IN QET



Mercato ingegneria, in calo a settembre il trend dei bandi

Calo a settembre 2017 per il mercato dell'ingegneria. Rispetto allo stesso mese del 2016, l'Oice ha rilevato un calo del 12,7% per il numero e del 56,8% per il valore. Tutto in campo negativo il confronto con il precedente mese di agosto: -23% nel numero e -50,8% nel valore. Tuttavia resta positivo l'andamento delle gare di sola progettazione nei primi nove mesi del 2017: sono state 2.584, per un valore di 444,4 milioni, pari a una crescita tendenziale del 28,9% in numero e del 103,2% in valore. ■

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com



Ma per il restyling del porto di Maratea vince l'esperto Paolo Rocchi

Opportunità concorsi, i giovani architetti si mettono in luce

I progettisti si sono cimentati su temi più diversi, dai waterfront, ai polo scolastici, dagli uffici alle piazze, dagli ex conventi ai parchi, dagli hq aziendali ai waterfront



DI MARIAGRAZIA BARLETTA

Negli ultimi mesi sono giunti al traguardo della proclamazione dei vincitori dieci importanti concorsi di progettazione e di idee. Se, da un lato, sono gli under 35 a portare a casa una buona fetta dei montepremi in palio, dall'altro spicca tra i vincitori un nome illustre. È quello del professore **Paolo Rocchi**, tra i massimi esperti italiani di consolidamento, restauro strutturale e recupero dell'esistente, che si è aggiudicato il concorso per la riqualificazione del **porto di Maratea (Pz)**. Riqualificazione di waterfront, interventi di rigenerazione urbana su vasta scala, nuove scuole, un edificio direzionale e un'attrezzatura pubblica polifunzionale in un vecchio cinema, sono i temi affrontati.

Le grandi rigenerazioni. Ottenuto uno stanziamento regionale di 2,9 milioni di euro ed espletato il concorso, il **Comune di Maratea** ha ora sul tavolo il progetto dell'architetto romano che, nel contesto di grande valore paesaggistico offerto dal porto turistico, si è concentrato sulla messa in sicurezza del molo nord (come richiesto dal bando), sugli ambiti di minor qualità spaziale e sugli elementi di discontinuità,

in modo da farli diventare un punto di forza. Il progetto mette in atto una strategia di rivitalizzazione puntuale, che parte dalle stratificazioni storiche e dalle dinamiche sociali ed economiche analizzate. Ora l'amministrazione deve correre per arrivare in tempi strettissimi ad una proposta di aggiudicazione dei lavori, pena il definanziamento dell'opera. Ne viene fuori un progetto che, confrontandosi in maniera realistica con i vincoli di tempo e di budget, migliora la fruibilità del litorale, ricuce e rivitalizza gli spazi esistenti, generando un sistema continuo di percorsi, anche attrezzati, e piazze.

Punta sulla rigenerazione della linea di costa anche **Bari**, che ha selezionato, tramite concorso inter-

nazionale (presiedeva la giuria Stefano Boeri), il progetto del team guidato da **Gian Luigi Sylos Labini**, titolare di un affermato studio di Bari (**Smn Architetti di Bari**), che, con la **pro Ingenio** di Taranto, ha elaborato una proposta interessante. Una proposta che, non disdegnando la creazione di nuove volumetrie, ambisce a dare un volto contemporaneo al lungomare della Città Vecchia. Il progetto è finanziato con 8 milioni di fondi del Patto per lo sviluppo della città metropolitana sottoscritto con il governo (si veda «Progetti e Concorsi» del 18-23 settembre).

Grandi progetti anche per l'amministrazione di **Salsomaggiore Terme (Pr)** che sta attuando un

piano di valorizzazione delle aree e degli edifici di maggiore pregio della città. Nel programma si inserisce il concorso per la riqualificazione di un ampio spazio urbano monumentale, un'area che comprende un grande polmone verde e le architetture delle stazioni termali della città, come il Palazzo in stile Liberty delle terme Berzieri e le terme Zoja firmate da **Franco Albini** e **Franca Helg**. L'obiettivo: disegnare un sistema aggiornato di spazi collettivi, creare collegamenti sinergici tra i principali nodi turistici e culturali della città, ridare centralità al vasto spazio pubblico, aggiornandone funzioni e usi. La competizione si è conclusa con un ex aequo. Il primo posto viene condiviso dai team

degli architetti **Giovanni del Boca** e **Antonello A. Sportillo**. Giovanni del Boca è fondatore, con **Alessandra Amoretti**, dello studio **Delboca+Partners** con sedi a Parma e Milano, che, tra l'altro, ha collaborato con **Mbm Architectes**, lo studio di Oriol Bohigas, alla progettazione della nuova stazione di Parma. **Antonello A. Sportillo** (classe 1986) era in squadra con gli altri giovani progettisti dello studio **Écru architetti** di cui è fondatore con **Giulio Viglioli** (altro membro del team partecipante al concorso). I componenti di **Écru** hanno all'attivo diverse collaborazioni con affermati studi di progettazione italiani, con università ed accademie.

Entrambi i gruppi di la-

■ Opere e vincitori (con indicato il solo capogruppo): 1) Giardini al Lago a Como - Sara Angelini, studio De Gayardon Bureau. 2) Edificio Granulati Zandobbio a Bolgare (Bg) - Nicola Di Pietro. 3) Scuola a Cupramontana (An) - Dante Fabbioni, studio Fabbioni e partner. 4) Valorizzazione convento a Caluso (To) - Francesco Vaj. 5) Porto di Maratea (Pz) - Paolo Rocchi. 6) Scuola a Novi di Modena - Marco Contini, Quattroassociati, Schrentewein & Partners. 7 e 9) Parco termale a Salsomaggiore Terme - Ex aequo: architetto Giovanni del Boca (7) e Écru architetti (9). 8) Recupero ex cinema teatro ed ex bocciodromo a Pieve a Nievole (Pt) - OPSS architettura. 10) Sede Unione Industriali a Torino - Cristiana Vannini. 11) Via Cal de Messa e piazza Vittoria a Sedico (Bl) - Carlos Campos González

Emerge dal monitoraggio sui primi nove mesi a cura dell'ufficio studi delle società di ingegneria

Nel 2017 concorsi di progettazione a +53%

Più concorsi di progettazione e meno concorsi di idee. Il bilancio dei primi nove mesi di quest'anno per quanto riguarda le competizioni rivolte ad architetti e ingegneri vede le pubblicazioni degli enti locali andare verso direzioni opposte, rispetto allo stesso periodo dell'anno prima.

Il monitoraggio che arriva dall'Oice - associazione delle società di ingegneria - mette a confronto gli avvisi usciti tra gennaio e settembre 2017 a confronto con lo stesso periodo del 2016. Complessivamen-

te, sono stati pubblicati 150 bandi contro i 188 dello stesso periodo dell'anno prima, pari a un calo di poco più del 20 per cento. Il calo è dovuto soprattutto al crollo dei concorsi di idee, che dai 160 pubblicati nel 2016 sono passati ai 107 di quest'anno, pari a un calo di oltre il 33 per cento. Un dato che si spiega soprattutto con l'effetto positivo registrato nel 2016 e dovuto al massimo per 51 scuole innovative lanciato dal Miur a maggio (di cui gli esiti sono attesi a novembre prossimo).

Decisamente più positivo è invece il

trend rilevato per i concorsi di progettazione che, stando sempre dai dati Oice, sono passati dai 28 dei primi nove mesi del 2016 ai 43 di quest'anno, con un'impennata di oltre il 53 per cento.

Più in generale, l'Oice ha invece rilevato - in riferimento a questo mese di settembre 2017 - una netta inversione di tendenza nel mercato, con un valore complessivo a base d'asta per servizi di ingegneria e progettazione crollato di quasi il 57% su base tendenziale. ■

M.Fr.



IN QET



Bando di Catanzaro, Dinale (D:rh): perché abbiamo partecipato

Sul contestatissimo bando per la redazione del piano strutturale di Catanzaro parla Sergio Dinale, fondatore dello studio D:rh AA che (in Rti con Criteria Srl di Cagliari) è

stato l'unico concorrente ad aver presentato una offerta. Il bando, oggetto di un contenzioso che il Consiglio di Stato ha risolto a favore della stazione appaltante, prevede un

compenso di un euro abbinato a un concorso spese di 250mila euro. Nell'intervista rilasciata a «Edilizia e Territorio», Dinale spiega il perché della partecipazione alla gara. ■

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com



voro, seppure con idee e risultati molto diversi, puntano a stabilire connessioni tra i principali nodi funzionali dell'area di studio e lo splendido parco monumentale, centrale nell'area di progetto (parco Mazzini), agendo con puntuali ricuciture, nuovi spazi pubblici e percorsi, dove il colore (nel caso del progetto di Sportillo) e l'acqua (nel caso della proposta di Del Boca) diventano gli elementi caratterizzanti dell'intero progetto.

Ampia anche l'area da rigenerare, oggetto del concorso bandito dal Comune di Sedico (Bl) con la collaborazione della Fondazione Architettura Belluno Dolomiti, vinto da Carlos Campos Arquitectura, affermato studio di Valencia. Per rendere attrattiva la piazza centrale della città (piazza della Vittoria), gli spagnoli hanno avanzato una proposta facilmente divisibile in stralci, in cui l'utilizzo pedonale e promiscuo degli spazi si sposa con la flessibilità d'uso. Una proposta misurata e semplice che dà un'identità urbana - come richiesto dal bando - anche alla strada, oggi semplice luogo di attraversamento veicolare, che unisce Sedico alla vicina Bribano.

La carica dei giovani progettisti. La rigenerazione urbana coinvolge il verde pubblico anche a Como. Il Comune, per ri-

qualificare il parco affacciato sul Lario, ha selezionato il progetto di un gruppo di under 35 guidato da Sara Angelini, fondatrice con Alessio Valmori (anche lui nel team di progettazione del concorso comense) dello studio De Gayardon Bureau di Cesena, che vanta numerosi piazzamenti a competizioni italiane ed estere. A caratterizzare il progetto è la creazione di una linea d'acqua, una lunga vasca a sfioro realizzata dove un tempo scorreva il torrente Cosia, attorno alla quale viene a crearsi un nuovo paesaggio urbano dove si concentrano nuove infrastrutture e servizi. Filippo Pecorai, Francesco Polci e Antonio Salvi, architetti titolari (under 30) dello studio Opps di Firenze, sono i vincitori del concorso per la riconversione di un ex cinema di Pieve a Nievole (Pt). Vincitori nel 2005 del concorso per l'ampliamento della scuola primaria di Boltiere (a dicembre 2016 hanno consegnato il definitivo ma poi il progetto è andato in standby, ci dice Polci), i progettisti toscani non si sono fermati alla semplice riconversione dell'ex cinema (una struttura dei primi anni '60) in sede di una sala polifunzionale, di una biblioteca e di uffici comunali, come richiesto dal bando, ma hanno attribuito un'identità al luogo, cer-

cando di conferire un'unità estetica agli edifici esistenti, valicando i confini della scala dell'edificio per andare a riorganizzare lo spazio pubblico urbano.

Francesco Vaj (classe 1985) è il vincitore del concorso per la rifunzionalizzazione del convento dei frati francescani minori a Caluso (To): un complesso del XVII secolo, tutelato e di proprietà comunale. Oltre agli interventi conservativi, di consolidamento ed eliminazione delle superfetazioni, Vaj ha immaginato di inserire nell'ex convento un piccolo museo e una biblioteca, di mantenere - come chiede il bando - le sedi delle associazioni culturali e creare un albergo sul modello dei paradors spagnoli, con camere attrezzate con moduli in Osb (Oriented strand board) che includono già la componente impiantistica.

Under 35 anche i vincitori del concorso indetto dall'azienda Granulati Zandobbio per selezionare un progetto per un edificio polifunzionale, in cui inserire uffici e spazi per eventi e incontri formativi. Una nuova architettura per il quartier generale aziendale di Bolgare (Bg). L'azienda, che produce e commercializza prodotti naturali per il landscape design, tramite la commissione giudicatrice, ha scelto la proposta del team composto dagli

architetti Nicola Di Pietro, Leonardo Pugin e Mauro Tonello, che ha immaginato un edificio-landmark dalla forte riconoscibilità, concepito come un blocco di pietra con tre fori ellittici disposti in sequenza sul suo asse longitudinale, che vanno a creare tre vuoti: una hall e due immensi patii interni.

Sempre in tema di edilizia direzionale, il team capitanato da Cristiana Vannini, architetto con sede a Milano, si è aggiudicato il concorso per il restyling della sede di via Vela dell'Unione industriale di Torino, che l'associazione torinese aveva bandito con il sostegno dell'Ordine degli architetti e della Fondazione per l'architettura - Torino. Il progetto vincitore prevede un unico intervento a scala architettonica: un giardino d'inverno addossato all'edificio ottocentesco, un tempo dimora nobiliare torinese.

Le due nuove scuole. Sono due i concorsi per nuove scuole aggiudicati a settembre. In entrambi i casi sono stati premiati studi con una consolidata esperienza nel campo dell'edilizia scolastica e già vincitori di competizioni in questo ambito. L'ingegnere Dante Fabbioni, titolare dello studio Fabbioni e Partner di Grottammare (Ap), si è classificato al primo posto al concorso

per il nuovo polo scolastico di Cupramontana (An), comprendente la scuola primaria e la secondaria di primo grado. La graduatoria è ancora provvisoria, diventerà definitiva dopo le verifiche amministrative di rito. Marco Contini (capogruppo), titolare dello studio Contini di Torrechiera (Pr), e lo studio Quattroassociati, con sedi a Milano e Parma, hanno vinto il concorso (l'aggiudicazione è diventata definitiva a fine settembre) per realizzare la scuola primaria, la scuola media e una palestra a Rovereto sul Secchia, frazione di Novi di Modena. Il nuovo complesso prenderà il posto di alcune strutture distrutte dal sisma del 2012.

La settimana scorsa, inoltre, un altro polo scolastico progettato da Contini, realizzato a Felino (Pr) e anch'esso nato da un concorso, è stato inserito da Legambiente nella top ten delle scuole italiane più innovative e sostenibili. Strutture accoglienti, ad energia zero o quasi zero, varietà e flessibilità degli spazi interni, adattabili a più configurazioni, un'agorà come luogo di aggregazione, ampi spazi di relazione, tetti verdi, uso del legno. Sono i punti che accomunano i progetti di Cupramontana e Novi di Modena. ■

Bolzano, aperto il Techpark

Segue dalla prima

Ha ottenuto, primo in Europa, la certificazione Leed ND v4: Plan Gold, secondo un protocollo che arriva a valutare anche i benefici nel contesto, misurati in termini sia ecologici che di qualità della vita. L'intervento integra spazi aperti al pubblico, tra cui le aree congressuali, il teatro-arena e un'ampia area esterna attrezzata. Il nuovo edificio, destinato ai centri di ricerca, è solo la testata di un complesso che man mano sarà ampliato con nuovi moduli.

Il primo ampliamento, sempre a carico della provincia, è in corso di costruzione ed ospiterà aziende, circa una ventina quelle già selezionate, e un laboratorio dell'Eurac Research, unico nel suo genere, capace di ricreare le condizioni climatiche più estreme per testare materiali e fare ricerca in campo medico. I successivi moduli è previsto siano a carico dei privati e si realizzeranno con l'avanzare delle richieste. Nelle ex centrali degli anni Trenta, oggetto di restauro filologico, hanno sede le startup e i laboratori. «La cosa che sorprende - racconta Lucchin - è che dietro questi due edifici non c'è l'architetto di grido di allora, ma l'ufficio tecnico della Montecatini, che, dunque, aveva degli ottimi professionisti».

«E sono anche edifici che stupiscono: contenevano solo trasformatori ma sono ricchi di finestre, di luce, hanno una qualità incredibile. Oggi per un progetto del genere faremmo un cubo di cemento armato», conclude Lucchin. ■ **M.Bar.**